

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

(ระยะก่อสร้าง)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายคุ้มครอง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น
ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ**

**บริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชั่น

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชั่น (Origin Plug & Play E22 Station) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน

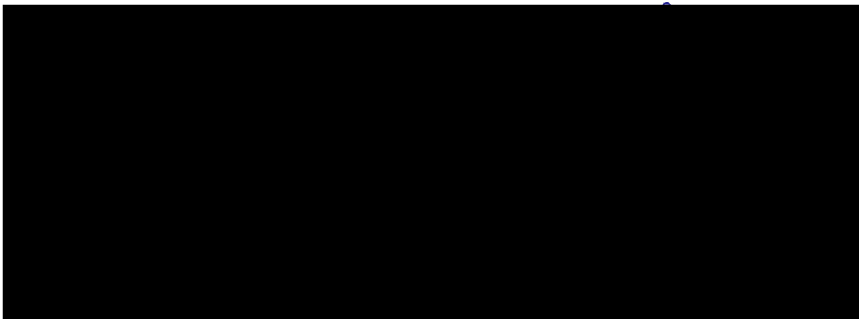
- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
(☐) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

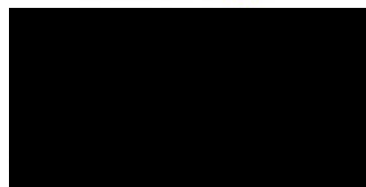
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน พลัส แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชัน

1. ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ.2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22
สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือน
มิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 (ครั้งแรก)
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำ รายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำ รายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาด และรายละเอียดภายใน โครงการ	2-1
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.2.2 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยจากการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์(ร้านค้า)	2-2
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-4
2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-8
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	2-15
2.3.3 น้ำใช้	2-17
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-18
2.3.5 การระบายน้ำ	2-19
2.3.6 การจราจร	2-19
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	2-20
2.3.8 การใช้ไฟฟ้า	2-22
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-22
2.3.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-29
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้าที่
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
4.2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-35
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-36
4.5	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-46
4.5.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-46
4.5.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-47
4.5.3	ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-48
4.5.4	คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-48
4.6	ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-48
4.6.1	คุณภาพอากาศ	4-49
4.6.2	ระดับเสียง	4-49
4.6.3	ความสั่นสะเทือน	4-49
4.6.4	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-50
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง	
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2565	
	ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
ข	รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
	ค1 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)	
	ค2 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน	
	ค3 เอกสารตรวจสอบการทำงานบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
	ค4 ใบเสร็จจัดเก็บมูลฝอย	
	ค5 ใบเสร็จสูบล้างถัง	
	ค6 การวางแผนกำหนดขั้นตอนการทำงาน	
	ค7 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	
	ค8 แผนผังเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
ง	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	ง1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
	ง2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	
	ง3 ความสั่นสะเทือน	
	ง4 คุณภาพน้ำทิ้ง	
จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	1-4
2.2-1	ที่ตั้งแสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-3
2.2-2	เส้นทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน)	2-4
2.3-1	สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนกันยายน 2565)	2-7
2.3-2	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-8
2.4-1	สภาพแวดล้อมบริเวณจุดที่ดิน	2-12
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดาารมภ์ 2)) (ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-22
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดาารมภ์ 2)) (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-23
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2567)	4-24
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)	4-27
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-28
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-29
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดาารมภ์ 2)) (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-32
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดาารมภ์ 2))(ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-33



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2)) (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)	4-34
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-38
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-39
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-40
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-41
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-42
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-43
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-44
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-45



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ	2-5
2.4-1	ระยะเวลาการปรับพื้นที่และการก่อสร้างโครงการ	2-9
2.2.6-1	องค์ประกอบของมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง	2-18
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (ห้วยลาดารมย์ 2))	4-17
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-20
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-21
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณชุมชนสายลวด (หมู่บ้านหงส์ลาด 2)	4-31
4-11	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-35
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	4-37



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,044 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2					
2568												

หมายเหตุ ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

เหตุ :

- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 3)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และมีความสะดวกสบายในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,044 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 334 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 8 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 10 คัน และ จุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 9 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท ตำบลสุขุมวิท อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดังรูปที่ 2.2-1

เส้นทางเข้าสู่โครงการ

- 1) จากถนนสายลวด มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกโค้งโพธิ์ เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) จากถนนสุขุมวิท (ด้านทิศเหนือ) มุ่งตรงมาตามเส้นทางผ่านทางแยกแพรงษา มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- 3) จากถนนแพรงษา มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกแพรงษา เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 4) จากถนนสุขุมวิท (ด้านทิศใต้) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกโค้งโพธิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้าย



เส้นทางออกจากโครงการ

- 1) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมามากีประมาณ 300 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมามากีประมาณ 480 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกโค้งโพธิ์เพื่อมุ่งสู่ถนนสายลวด
- 2) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมามากีประมาณ 1.30 กิโลเมตร ผ่านทางแยกแพรक्षा จากนั้นมุ่งตรงไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิท (ด้านทิศเหนือ)
- 3) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมามากีประมาณ 1.30 กิโลเมตร เลี้ยวขวาทางแยกแพรक्षा เพื่อมุ่งหน้าสู่ถนนแพรक्षा
- 4) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมามากีประมาณ 300 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งต่อมามากีประมาณ 480 เมตร ผ่านทางแยกโค้งโพธิ์ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิท (ด้านทิศใต้)

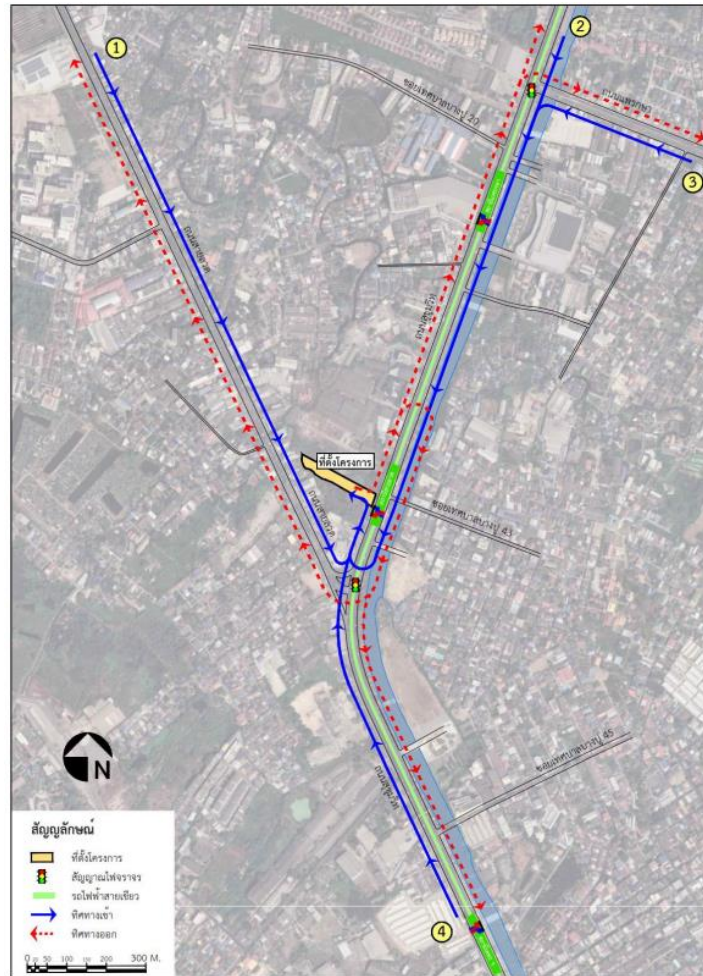
เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แสดงในรูปที่ 2.2-2





รูปที่ 2.2-1 ที่ตั้งแสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป





รูปที่ 2.2-2 เส้นทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน)



2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น) จะพัฒนาบน โฉนดที่ดิน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 3-3-46.4 ไร่ หรือเท่ากับ 6,185.60 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด แล้ว รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1.			0-1-70.4	681.60	บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด
2.			0-1-72	688.00	
3.			0-1-72	688.00	
4.			0-1-72	688.00	
5.			0-1-72	688.00	
6.			0-1-72	688.00	
7.			0-1-72	688.00	
8.			0-1-72	688.00	
9.			0-1-72	688.00	
รวมที่ดิน 9 แปลง			3-3-46.6 ไร่	6,185.60	

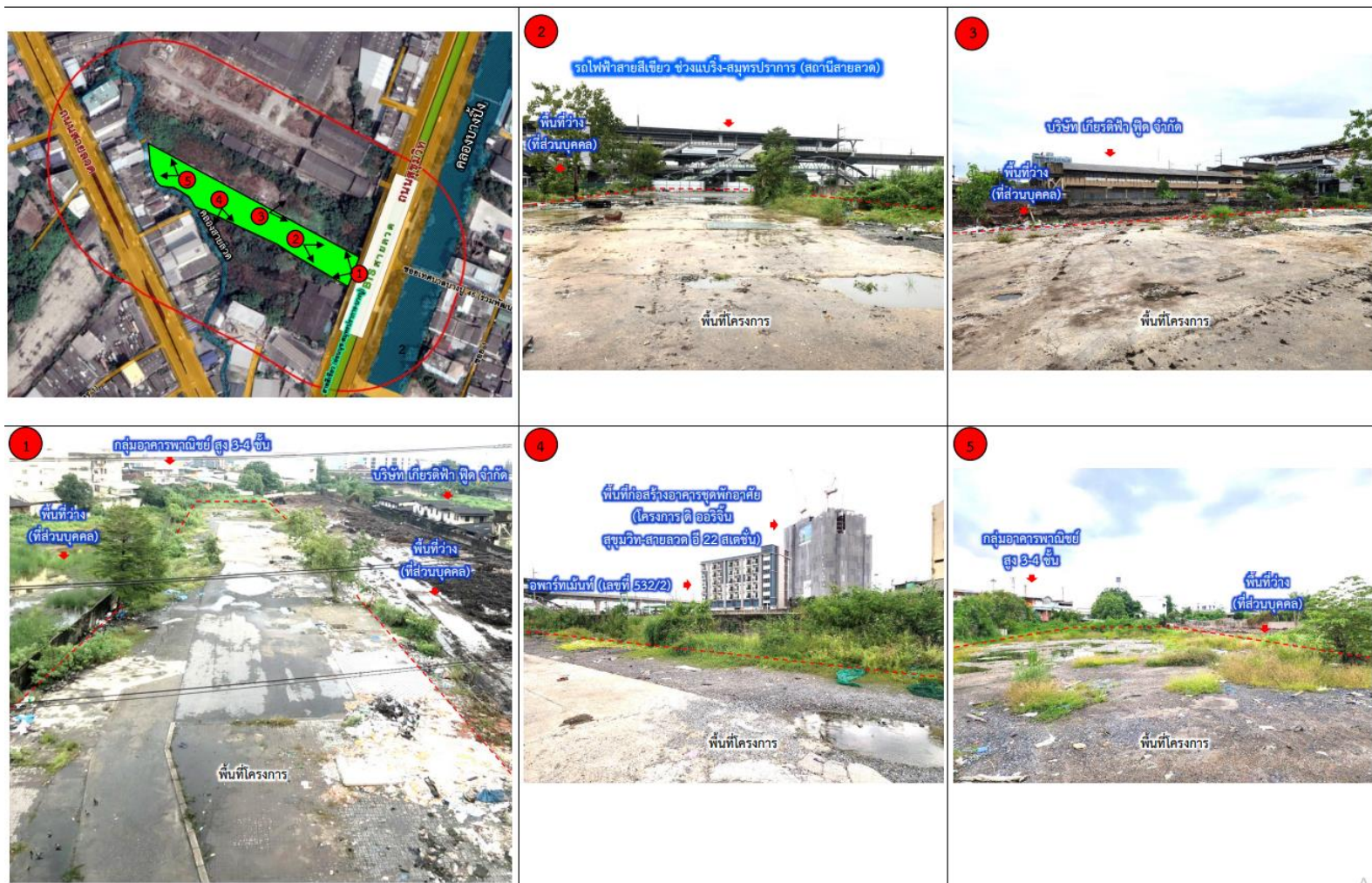
ที่มา : บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด

สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนกันยายน 2565) เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนมี วัชพืชปกคลุม สภาพพื้นที่โครงการดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 และสภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการตรง รูปที่ 2.3-2

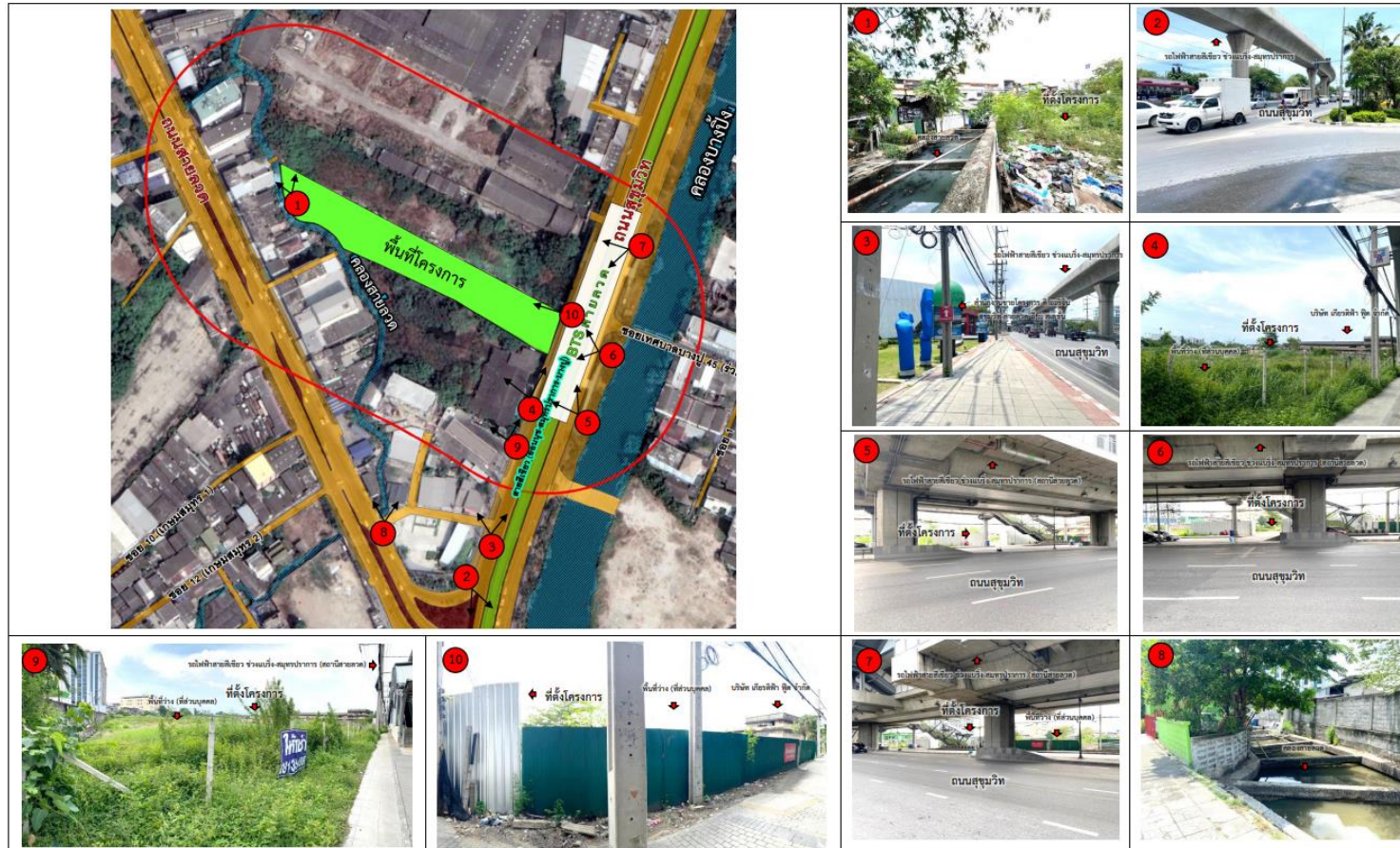


อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้านมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นบริษัท เกียรติฟ้า พู๊ด จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 45.00 เมตร และรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงเข้ม บางซื่อ-สมุทรปราการ (สถานีสายลวด)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองสายลวด และคูสาธารณะประโยชน์ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่โครงการบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ติดต่อกับ คลองสายลวด (มีแนวกำแพงกันดินริมคลองทั้ง 2 ฝั่ง คลอง) ซึ่งสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาสมาทรปราการได้ตรวจสอบและระบุความกว้างคลองสายลวดบริเวณทิศใต้ของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6.50 เมตร ถัดจากคลองสายลวดเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ● พื้นที่โครงการบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ 2015 ข้อมูลตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดินโครงการระบุเขตติดต่อกับคูสาธารณะประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดินความกว้างเฉลี่ย 6.00-8.00 เมตร แต่จากการตรวจสอบสภาพคูสาธารณะประโยชน์ให้เห็น แต่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองสายลวด (มีแนวกำแพงกันดินริมคลองทั้ง 2 ฝั่งคลอง) ซึ่งสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาสมาทรปราการได้ตรวจสอบและระบุความกว้างคลองสายลวดบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6.10 เมตร ถัดจากคลองสายลวดเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น



รูปที่ 2.3-1 สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนกันยายน 2565)



รูปที่ 2.3-2 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



2.4 รายละเอียดการก่อสร้าง

2.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย

ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2565) เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และมีวัชพืชปกคลุม ซึ่งโครงการต้องดำเนินการปรับพื้นที่ (การรื้อพื้นคอนกรีต) พื้นที่ประมาณ 5,310 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน (15 วัน) โดยโครงการจะทำการรื้อพื้นคอนกรีตดังกล่าวพร้อมกับเสาเข็ม

สำหรับขั้นตอนในการรื้อคอนกรีต มีดังนี้

1. ใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต เจาะสกัดที่พื้นคอนกรีตให้แตกออกจากกัน
2. เมื่อพื้นที่คอนกรีตแตกออกเป็นชิ้นๆ จะใช้รถขุดย่อยให้เป็นชิ้นเล็ก
3. เศษพื้นคอนกรีตบางส่วนมีการขนย้ายออกจากพื้นที่เพื่อไปกำจัด (ส่วนที่ติดกับเหล็กเส้น) โดยโครงการจะกำหนดให้ทางบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ และบางส่วนจะนำมาเกลี่ยถมกลับไว้ในพื้นที่

นอกจากนี้ จากการสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการ พบว่าไม้ยืนต้นจำนวน 4 ชนิด ได้แก่ ต้นหูกระดังงา ต้นโพธิ์ ต้นกระถิน และต้นมะเดื่อ

ทั้งนี้ ต้นโพธิ์ ต้นกระถิน และต้นมะเดื่อ ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ และไม่มีคุณสมบัติแข็งแรงเพียงพอ จึงไม่เหมาะสมที่จะเก็บรักษาไว้ในโครงการ เมื่อเริ่มการปรับพื้นที่ ทางโครงการจำเป็นต้องตัด ถอนรากออก และขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 ระยะเวลาการปรับพื้นที่และการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. งานปรับพื้นที่	0.5																								
2. งานเสาเข็ม	3																								
3. งานฐานราก	2																								
4. งานโครงสร้างและงานระบบ	13																								
5. งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย	6																								

ที่มา : บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด, 2565



2.4.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดินถมดินและปรับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด รวมทั้งหมดประมาณ 7,750.06 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานรากบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -0.20 ถึง +0.30 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.40 และ +0.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 7,136.65 ลูกบาศก์เมตร และมีดินขนออกจากพื้นที่โครงการรวมประมาณ 613.41 ลูกบาศก์เมตร

1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

1.1 อาคารชุดพักอาศัย	ประมาณ 2,645.08 ลบ.ม.
1.2 อาคารจอดรถ	ประมาณ 822.40 ลบ.ม.
1.3 ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ประมาณ 4,282.58 ลบ.ม.
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด	ประมาณ 7,750.66 ลบ.ม.

2) ปริมาณดินถมในโครงการ

ประมาณ 7,136.5 ลบ.ม.

3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 613.41 ลบ.ม.

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 613.41 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะไม่ให้มีการกองดินไว้ภายในพื้นที่เป็นเวลานาน โดยจะขนออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วง 5 เดือนแรกของการก่อสร้าง (งานเสาเข็มและฐานราก) เฉลี่ยประมาณ 1 เที่ยว/วัน ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณจำนวนเที่ยวของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้

ปริมาณดินที่ขนออกจากพื้นที่โครงการ	=	613.41 ลูกบาศก์เมตร
ระยะเวลางานเสาเข็มและฐานราก	=	5 เดือน
	=	130 วัน
ปริมาณดินที่ขนออกในแต่ละวัน	=	$613.41 / 130$
	=	4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดินประมาณ 1 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 10 ล้อ 1 คัน บรรทุกดินได้สูงสุดประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร)

สำหรับการบริหารจัดการปริมาณดินที่ใช้ปรับถมในพื้นที่โครงการ จะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 7,136.65 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ขุดได้ในช่วงการเจาะเสาเข็มและฐานราก ส่วนหนึ่งจะขนไปยังสถานที่รองรับดินขุด และอีกส่วนจะกองอยู่ภายในพื้นที่อาคารเพื่อใช้ปรับพื้นที่ โดยขั้นตอนการทำฐานรากจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินเป็นแถว ๆ แล้วถมกลับ (ขุดเปิดหน้าดินและถมกลับทีละส่วน ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งพื้นที่) ซึ่งการปรับถมจะใช้รถแบ็คโฮ ตักดินถมกลับในช่วงการทำฐานราก (Footing) และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้สม่ำเสมออีกครั้งก่อนเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 1 ในตัวอาคาร เพื่อให้ได้ค่าระดับถนนและพื้นอาคารตามการออกแบบ

นอกจากนี้โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ
ดังนี้

1. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมา
จากรถบรรทุกได้

2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ใน
สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

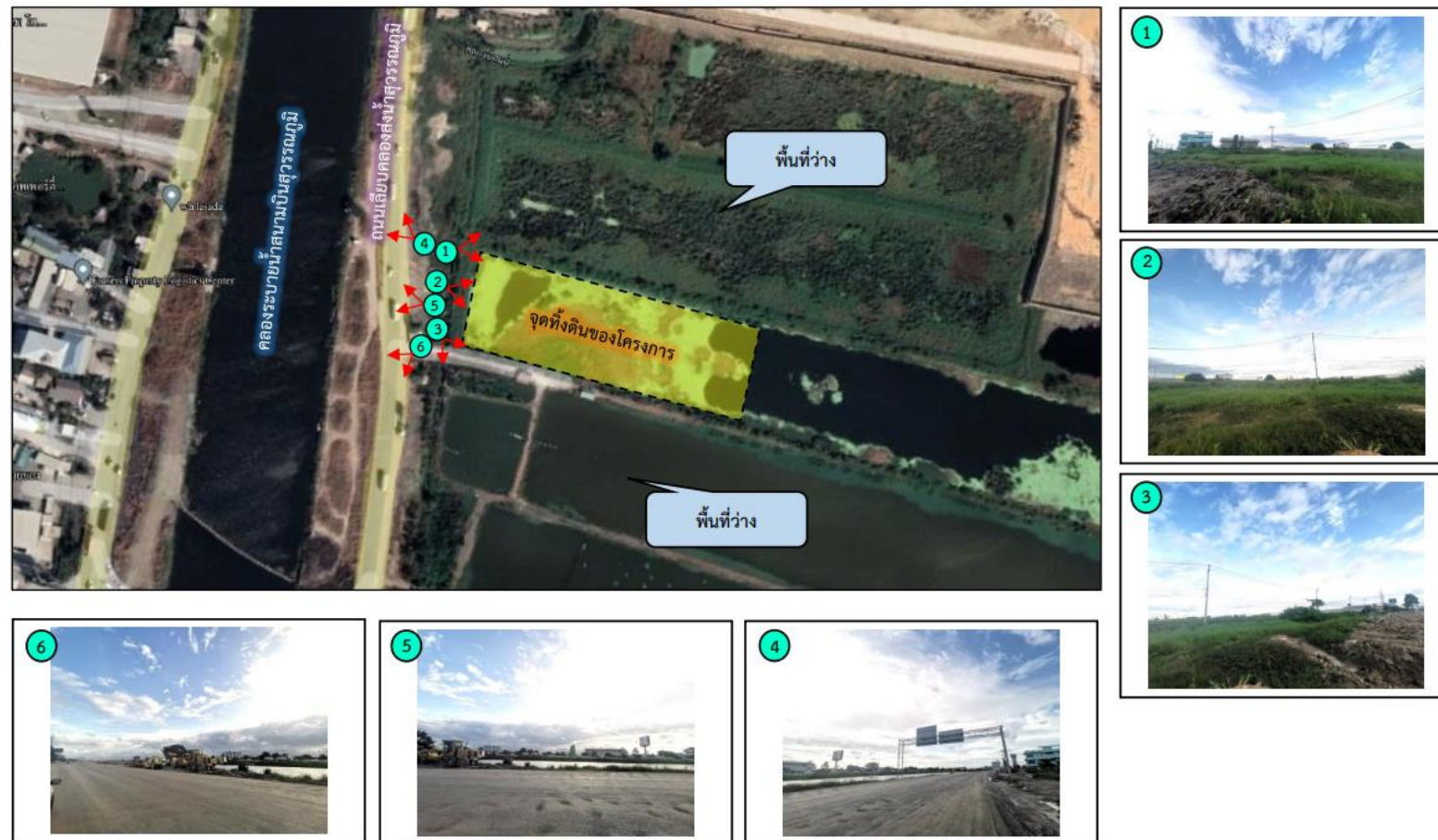
3. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมาย กำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลา
เร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ
16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00
น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้น
วันหยุดราชการ ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-
อุปกรณ์ เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้นำวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้าน
เสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่น ๆ
บริเวณใกล้เคียงโครงการ

4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง

ทั้งนี้ หากกรณีที่พื้นที่รองรับปริมาณดินที่เหลือของโครงการมีการพัฒนาในช่วงก่อสร้างโครงการและทำให้
โครงการไม่สามารถจัดการดินได้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการรองรับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ
เกิดขึ้นได้ ดังนี้

1) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่
เหมาะสม และดำเนินการโดยให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้อง

2) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่
สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน



รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อมบริเวณจุดที่ดิน

2.4.3 งานฐานราก เสาค้ำ และ การป้องกันดิน

โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ในการก่อสร้างฐานราก งานเจาะเสาค้ำ และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 5 เดือน (แบ่งเป็นงานเจาะเสาค้ำ 3 เดือน และงานฐานราก 2 เดือน) โดยเสาค้ำที่ใช้จะเป็นเสาค้ำแบบเจาะแบบแห้ง และเสาค้ำแบบเจาะเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการ

ทำฐานราก รายละเอียดเสาค้ำแต่ละอาคารมีดังนี้

- อาคารพักอาศัยรวม ใช้เสาค้ำแบบเจาะเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 และ 1.20 เมตร
- อาคารจอดรถ ใช้เสาค้ำแบบเจาะเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 และ 1.00 เมตร
- บ่อหน่วงน้ำและถังระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เสาค้ำแบบเจาะแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35

เมตร

2.4.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 24 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน แบ่งเป็นเพศชาย 250 คน และเพศหญิง 50 คน ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน แบ่งเป็นเพศชาย 250 คน และเพศหญิง 50 คน ทั้งนี้ โครงการจึงกำหนดให้มีจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีห้องน้ำชายจำนวน 7 ห้อง ห้องส้วมชายจำนวน 7 ห้อง ห้องน้ำหญิงจำนวน 3 ห้อง และห้องส้วมหญิงจำนวน 3 ห้อง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ

2.4.5 ระบบการจราจร และจำนวนรถทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 2.4-1 ทั้งนี้ โครงการจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน



ตารางที่ 2.4-1 ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง

ประเภทงาน	ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน(คัน)
งานเจาะเสาเข็ม (4 ต้น/วัน)	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	12
	รถบรรทุก 10 ล้อ	7
	รถส่งคนงาน	3
ช่วงก่อสร้างฐานราก	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	4
	รถบรรทุก 10 ล้อ	5
	รถส่งคนงาน	4
งานโครงการ	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	4
	รถบรรทุก 10 ล้อ	8
	รถส่งคนงาน	5
งานตกแต่ง	รถส่งของ	10
	รถส่งคนงาน	6

2.4.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้สำหรับคณงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งานสำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคณงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

การก่อสร้างจะใช้คณงานประมาณ 300 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

2.4.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคณงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด (100%)) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียทั้งหมด (100%) ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกายประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะระบายสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ จุดพักขยะรวม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2.4.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2.4.9 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบงานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่บางส่วนมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต ขนาด 5,310 ตารางเมตร โดยโครงการจะทำการรื้อพื้นคอนกรีตดังกล่าวพร้อมกับงานเสาเข็ม ซึ่งการรื้อพื้นคอนกรีตจะใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัด ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน (15 วัน) โดยเศษพื้นคอนกรีตบางส่วน (ส่วนที่ติดกับเหล็กเส้น) โดยโครงการจะกำหนดให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ และบางส่วนจะนำมาเกลี่ยถมกลับไว้ในพื้นที่

สำหรับเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ในส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาว่าจ้างรถขนขยะจากทางเทศบาลนครสมุทรปราการหรือรถขนขยะจากบริษัทเอกชนขนย้ายไปกำจัดที่บ่อขยะแพรกษา ตำบลแพรกษา อำเภอสองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการต่อไป

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่มาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย เพื่อเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.4.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.4.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในการก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย

โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง (ตำแหน่งเดียวกับทางเข้า-ออกในช่วงเปิดดำเนินการ) ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ความกว้างประมาณ 45 เมตร และภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีทางวิ่งรถโดยรอบอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างหากกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้าออกได้โดยสะดวก

ทั้งนี้ โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถังดับเพลิง และถังน้ำสำหรับดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีการตรวจสอบและดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

■ แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ บ้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคน

มีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการท างานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและจัดตั้งต่อของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้และตรวจตรารับดับไฟไหม้/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการท างานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้

■ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผนเมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

■ แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนบรรเทาทุกข์เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

2) แผนการฟื้นฟูเป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านสถานการณ์จริงมาทบทวนหรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

2.5 กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย

พ.ศ. 2564

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ข้อ 3 ระบุว่า ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารของเอกชน เจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร สำหรับอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารสูง (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ทั้งนี้ โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้

1. กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง
2. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อครั้ง

2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบแก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

1) การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
 - ผู้แทนโครงการ : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
 - ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ/ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
 - Application Line

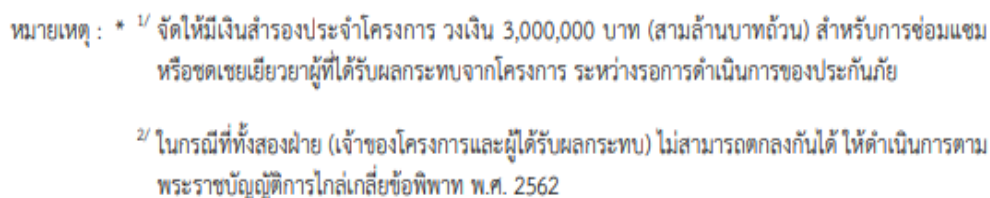
● การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2.6-1)

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

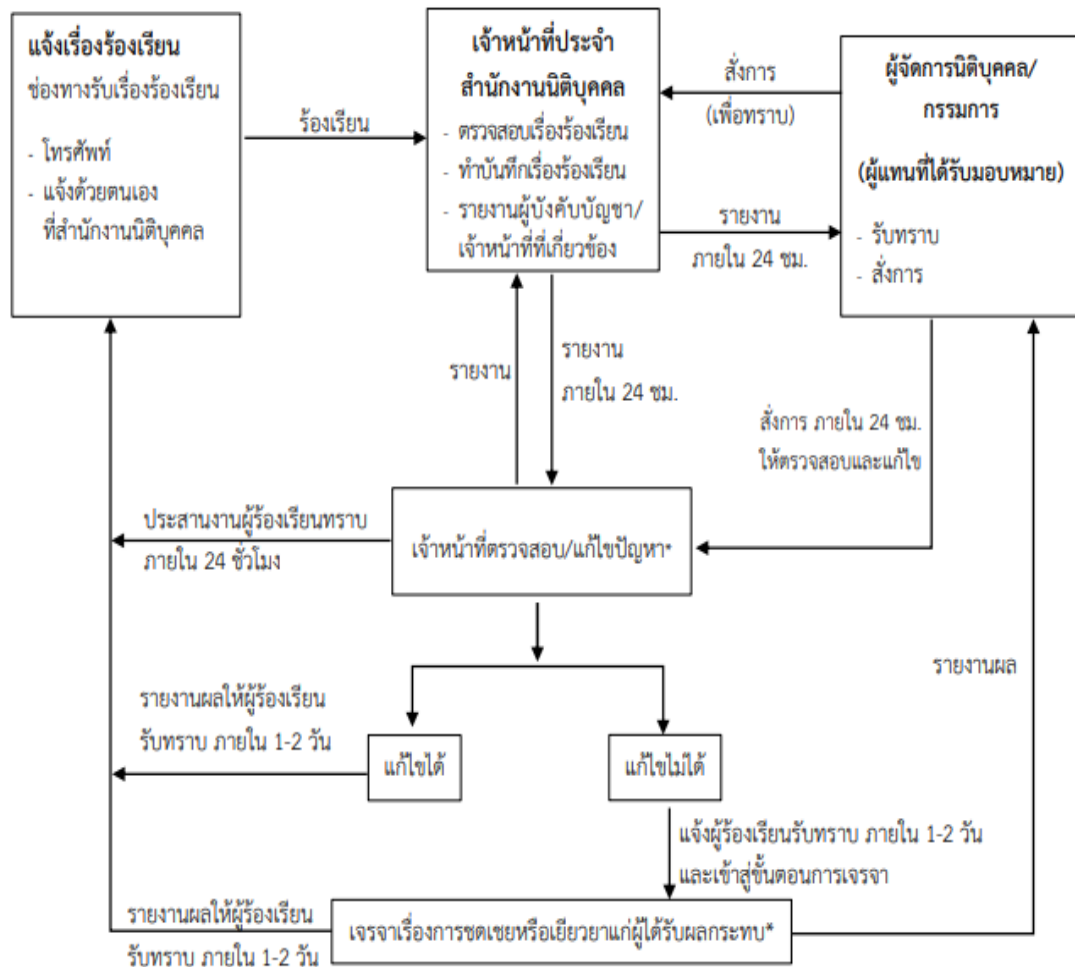
2.6.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ผู้แทนโครงการ (ในระยะแรกก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องทำบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียน และรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาเป็นระยะๆ กรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีและเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (ดูรูปที่ 2.6-2)

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต



รูปที่ 2.6-1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ช่วงศึกษา)



- หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
- 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาดชเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.6-2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลล์ อี 22 สเตชัน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลล์ อี 22 สเตชัน จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบล ปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,044 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 334 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 8 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 10 คัน และที่จอดรถ EV 9 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-46.6 ไร่ เทียบเท่ากับ 6,185.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ (1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Origin Plug & Play E22 Station (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Origin Plug & Play E22 Station (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด โดยจัดให้มีสัญญา แสดงถึงการปฏิบัติตามมาตรการที่ผู้รับเหมาต้อง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) (2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและยื่นเสนอต่อ เทศบาลนครสมุทรปราการและสำนักงานแผนนโยบาย สิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 83)
(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการในรอบเดือนมิถุนายนถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าโครงการยังไม่มีดำเนินการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการและหากมี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>(3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการการเปลี่ยนแปลงและเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการในรอบเดือนมิถุนายนถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าโครงการยังไม่มี การดำเนินการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการและหากมี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) (4) เมื่อเจ้าของโครงการ(บริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด) ดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าทางโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้างและยังไม่ถึงช่วงในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ทางถึงช่วงการดำเนินงานทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการเข้าสำรวจบ้านข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดเบอร์โทรและกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างสามารถติดต่อและแจ้งเหตุดังกล่าวได้ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15, 16)



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่การก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจหลักเขตและจัดแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้อง ชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินส่วนบุคคลอื่น - ตรวจสอบกำแพงดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดคลองสายลวด หากมีสภาพชำรุดหรือเสียหายให้ประสานงานกับสำนักเจ้าท่าส่วนภูมิภาคสาขาสมุทรปราการ เพื่อปรับปรุงให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันดินพังทลาย และป้องกันการรุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการชำรุดของเขตที่ดินพร้อมทั้งควบคุมให้มีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1,3)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์และฟื้นฟู คลองสายลวด และคูสาธารณะประโยชน์ที่อยู่เขต ติดต่อโครงการเพื่อป้องกันการกัดเซาะทางน้ำไหล ของน้ำ 		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มี อาคารอื่นที่อยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตาม มาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ภายในโครงการ 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุด เปิดหน้าดินแล้วเสร็จ ทั้งนี้ขณะดำเนินกิจกรรม ดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดย มีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทาง ด้านข้างได้และมีการเคลื่อนย้ายตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลัก วิศวกรรม 	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาติดตั้ง Sheet Pile ล้อมรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินก่อนสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ เพื่อป้องกันดิน พังทลาย และจัดให้วิศวกรควบคุมทำการตรวจสอบ ความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันการพังทลายของ ดินทุกวันจนกว่าการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน ตรวจสอบรา การทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้าง โครงการเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลาย ไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระเจาของฝุ่นละออง 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีโดยกำหนดเส้นทางการทิ้งดินที่ลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการโดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการใช้แล้ว (น้ำทิ้งจากการชำระล้างร่างกาย การฉีดล้างล้อรถ และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์) มีการจัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการใช้แล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และหาสถานที่ดินที่เหมาะสม หรือสถานที่ทิ้งดินที่กำหนดไว้แล้ว และดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกรานที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 84)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการจัดภูมิสถาปัตย์หรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงโครงสร้างซึ่งยังไม่ถึงช่วงงานกิจกรรมตกแต่งภายในและงานภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากต้องดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณทุกครั้งที่มีการกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ - ติดตั้งสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคาร ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดย กำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว และ อาคาร ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7, 9)
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Meah Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบ อาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มี การปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาวะสมบูรณ์ทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาวะสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	โครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามกันฝุ่น เพื่อป้องกันฝุ่นที่จะเกิดจาก กิจกรรมก่อสร้างของทางโครงการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการฉีก ขาดของผ้าใบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิว ให้ความสะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่ปิดทึบตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออก โครงการเท่านั้นและจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10, 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียร วัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีผนังปิดทึบและอยู่ห่างจากพื้นที่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุ ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ได้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15, 16) ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่เกิดเกิน มาตรฐานให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่ง วัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร คอนกรีตที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางด้านฝุ่นละอองโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฉีดพรม น้ำบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างเลือกใช้ยานพาหนะที่มีการบำรุงรักษาและจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุก ขณะขนย้ายวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
การจัดการกองวัสดุ - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการ ใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วย ผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้รถบรรทุกมารับไป กำจัดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุภายในโครงการ จะไม่มีการกองไว้ที่หน้างานระยะเวลานาน ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมา ภายนอกเข้ามารับไปกำจัด และปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ การจัดการกองวัสดุ - ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเผาขยะไว้ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานในกิจกรรม Morning talk/Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18, 20)
การขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการถล่มโคลนในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กปูบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการเดินรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ และป้องกันการถล่มโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ การขนส่ง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือเครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดมีป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง - กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลากារเก็บงานและไม่เกิน 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น.	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่ที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- ช่วงการปรับพื้นที่ และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล เช่น แผ่นเมทัลชีส หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยการติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งกำแพงรั้ว Metal Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตรความสูง 6 เมตรซึ่งมีความสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 เดซิเบล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง - ช่วงการขึ้นโครงสร้างติดตั้งกำแพงเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล เช่น แผ่นเมทัลชีส หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	โครงการได้มีการติดตั้งกำแพงรั้ว Metal Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตรความสูง 6 เมตรซึ่งมีความสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังกระทบบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
- ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียร วัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีผนังปิดทึบและอยู่ห่างจากพื้นที่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่ใกล้เคียงกัน	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำงานในแต่ละวัน โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ใช้เครื่องจักรหลายตัวที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกันและเมื่อดำเนินกิจกรรมแล้วเสร็จจะนำเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยสุด	โครงการได้คัดเลือกใช้อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าซึ่งมีเสียงดังรบกวนน้อยพร้อมทั้งมีการตรวจเช็คสม่ำเสมอ และเลือกวิธีการก่อสร้างที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยสุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการติดป้ายดับเครื่องจักรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมจัดให้ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดและกำชับไม่ให้คนงานติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะพัก หรือขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียง และความสะดวกสบาย จากบริษัทผู้ผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการคัดเลือกเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าในการทำงานให้อัตราการเร็วไม่สูงเกินไปและลดการปล่อยมลพิษออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 29)
- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานสร้างความรำคาญใจต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานคอยกำชับผู้รับเหมาให้คนงานปฏิบัติงานเคลื่อนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้างระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาต เจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำ บันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และแจ้งผลการ ตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่ อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้โครงการ ติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือ หลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พัก อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อม ได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลงตัวอย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่ง ช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15)
<ul style="list-style-type: none"> - ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตาม กฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อ ประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลงตัวอย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลและการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงาน ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 34) ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงาน ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนคร สมุทรปราการ เป็นประจำทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้าง ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 แผ่นดินไหว - ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/ 1302-61 กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	โครงการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)
1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านกาดบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถมาแจ้งกับทางโครงการได้ ทั้งนี้เมื่อได้รับข้อร้องเรียนทางผู้ที่มีความเกี่ยวข้องจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบพร้อมประเมินชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ - ในเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านกาดบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถมาแจ้งกับทางโครงการได้ ทั้งนี้เมื่อได้รับข้อร้องเรียนทางผู้ที่มีความเกี่ยวข้องจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบพร้อมประเมินชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมทั้งได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลอง พื้นที่สาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการก่อสร้าง บ้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างและกำหนดให้มีบทลงโทษชัดเจนกรณีฝ่าฝืนข้อปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและมีบ่อตกขยะบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่ อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาติตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีโดยกำหนดเส้นทางรถทิ้งดินที่ลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 84)
- ให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองสายลวด และคูสาธารณประโยชน์	โครงการให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการในการอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองสายลวด และคูสาธารณประโยชน์ดัดจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณคลองสายลวดเพื่อไม่ให้มีขยะกีดขวางการไหลของน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.16 รวมถึงออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัยมีความสูง 99.10-99.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) และอาคารจอดรถมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) โดยทั้งสองอาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) และออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลวดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุด 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) 	<p>ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้ามีความสูงโดยทั้งสองอาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) และออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลวดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับและความสูงอาคาร ให้มีความสูงตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 100 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด และมีวิศวกรลงนามรับรองตรวจสอบความสูงอาคาร หากการก่อสร้างมีค่าระดับความสูงเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดเจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรตรวจสอบควบคุมค่าระดับความสูงของอาคารเป็นประจำเพื่อควบคุมไม่ให้อาคารมีความสูงเกินที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สัญญาการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้นำมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเป็นส่วนหนึ่งของสัญญารับเหมาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้โดยเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้าง ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
3.3 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้นำวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้นำรถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนดมีป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดเวลาวิ่งของรถบรรทุกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 26, 38)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ด้บรรทัดเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ และถนนสุขุมวิท โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 	โครงการให้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้ด้บรรทัดเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ และถนนสุขุมวิท โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการสำหรับส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 	โครงการจัดให้มีสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่เข้าพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นและชะลอการเข้าพื้นที่โครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 42)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่หน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิทและเจ้าหน้าที่รปภ.คอยกำกับไม่ให้จอดรถบริเวณถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	โครงการจัดมีป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำกับให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 26)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งที่ดินก่อนออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำกับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกทุกคัน ท้าย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลัง รถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่ง จะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราไม่ให้เกิด การตั้งวางวัสดุ/สิ่งของ หรือจอรถกีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้รักษาความปลอดภัย ตรวจตรา การทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิดและกำชับไม่ให้ คนงานวางวัสดุและจอรถกีดขวางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
3.4 น้ำใช้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำดื่มภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ สำหรับการอุปโภคบริโภคของคนงาน อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำ ทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ตัดป้ายณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้ปฏิบัติ ตามมาตรการในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46, 20)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 48, 49)
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราวไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้เคียง - น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อดักขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 	โครงการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและมีบ่อดักขยะบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครสมุทรปราการให้มาสูบล้างสิ่งปลูกสร้างไปกำจัดเป็นระยะ 	<p>โครงการมีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และติดตั้งบ่อเกรอะรองรับสิ่งปลูกสร้างจากห้องส้วม ซึ่งปัจจุบันบ่อเกรอะยังไม่เต็มบ่อซึ่งหากสิ่งปลูกสร้างเต็ม จะรีบติดต่อให้เทศบาลนครสมุทรปราการมาสูบล้างสิ่งปลูกสร้างไปกำจัดทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)</p> <p>ภาคผนวก ค5</p>
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อถอนห้องน้ำพนักงานนำสิ่งปลูกสร้างที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะงานก่อสร้างและยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จหากถึงช่วงดำเนินการกิจกรรมทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>โครงการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและมีบ่อพักขยะบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่ อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีโดยกำหนดเส้นทางรถทั้งดินที่ลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ได้รับอนุญาต</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 84)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานและดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
3.7 ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ตีตบ้ายรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการในกิจกรรม Safety Talk		ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ถังดับเพลิงเคมีเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การจัดการมูลฝอย การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่รอกการกำจัดอย่างเป็นระเบียบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		ภาคนวท ก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง 	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคนวท ก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดมีป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24, 25)
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ โดยมีกำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะแพรกษา ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ หรือขายให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างโดยจัดให้มีบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 84)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด - กำชับให้คณงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด - ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	โครงการมีจำนวนถังรองรับมูลฝอย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พร้อมจัดทำป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง ทั้งนี้ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้คณงานช่วยกันรักษาความสะอาดและตรวจตราความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53, 54) ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับรับเรื่องร้องเรียน และติดบ้านประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานที่อนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการที่ชัดเจน - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเบื้องต้น (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14, 15)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ยินดีชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการ เจริญตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ดำเนินตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตาม กฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อ ประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาการเก็บงานและไม่เกิน 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักชัต ฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐาน ราก เท่านั้นโดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกินเวลา 20.00 น. 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้าง อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักชัตฤกษ์ ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำ ความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่ อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงาน ล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการรสร้างถึงผู้พัก อาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และ พบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้เกิดคนงานสร้างความรำคาญใจต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20, 32)
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการไม่อนุญาตให้พักภายในพื้นที่ก่อสร้างและจัดหาบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตูทางเข้า-ออก เพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุมการเข้า-ออก คนงาน และจัดมีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพักเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหาย หรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ 	<p>โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน แลพ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตูทางเข้า-ออก เพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุมการเข้า-ออก คนงาน และจัดมีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพักเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 55, 56)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถ เข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงานและ อนุญาตให้เฉพาะผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
- กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีถังขยะพร้อมป้ายกำชับทั้งบริเวณ ชยะเพื่อให้คนงานตระหนักถึงความสำคัญของการ รักษาความสะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
- จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่นห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่ม สุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณ บ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง มีกฎระเบียบข้อบังคับ ของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการ ฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะ เปียกและถังรองรับขยะทั่วไป	โครงการจัดให้มีถังขยะพร้อมป้ายกำชับทั้งบริเวณ ชยะเพื่อให้คนงานตระหนักถึงความสำคัญของการ รักษาความสะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน - จัดให้ทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า - การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้ซึมขุดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	<p>โครงการจัดให้มีลานซักล้างและห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 61, 62, 63)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการคัดเลือกคนงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้และไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ) - ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต	โครงการติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างห้าม บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ ควบคุมงาน	โครงการไม่อนุญาตให้พักภายในพื้นที่ก่อสร้างและ จัดหาบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตู ทางเข้า-ออก เพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุม การเข้า-ออก คนงาน และจัดมีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณ หน้าบ้านพักเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มี การส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกัน ไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้คนงาน พบกับบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างโดยจัดให้ นำส่งคนงานภายในพื้นที่โครงการและกำชับไม่ให้ คนงานจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกัน การติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเดือนมิถุนายน 2567 พบว่าการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 ได้มีระดับความรุนแรงที่ลดลงรัฐบาลจึงมีประกาศผ่อนปรนข้อปฏิบัติเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 และหากมีการแพร่ระบาดที่ระดับรุนแรงขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามประกาศตามที่รัฐบาลกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย - จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแผนและเอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนการใช้งานอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ค1
- มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการคัดเลือกพนักงานที่ได้ผ่านการอบรมการใช้งานของเครื่องจักรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดำเนินการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning talk/Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20, 34, 67) ภาคผนวก ค1
- เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. และวิศวกรควบคุมงาน ควบคุม ตรวจสอบ การทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด สำหรับรถขุดเจาะที่นั่งของผู้บังคับที่นั่งด้วยพองน้ำซับแรงสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องขุดเจาะ เจ้าหน้าที่ จป. กำชับให้สวมถุงมือเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่กรองอากาศ และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. วิชาชีพ กำชับ ควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กำชับ ควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)
- ต้องจัดห้องคนงานชั่วคราว คนงานชั่วคราว คนงานชั่วคราว ล้อยาง คนงานขับแท็กเตอร์ คนงานขับรถอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขุดยานบรรทุกปูนจั่น คนงานขับรถดินตะขาบ คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ล้อดินตะขาบ คนงานขับรถดันดินแบบล้อยาง คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานควบคุมเครื่องผสมคอนกรีต คนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และคนงานควบคุมปั๊ม ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิthy เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง ผลลัพธ์ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	โครงการคัดเลือกเครื่องจักรที่มีห้องกระจกปิดมิดชิดและเป็นห้องปรับอากาศมีเบาะพองน้ำในการลดความสั่นสะเทือนต่อผู้ปฏิบัติงานและเพื่อลดเสียงจากการปฏิบัติงานที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันยาวนานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ	โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงานที่ทำงานในบริเวณ ที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับ สัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่ง กระทบต่อสุขภาพของคนงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับ ตรวจสอบ ควบคุมงานทำงานของ คนงานตลอดระยะเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 80)
- จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็น ต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุง แก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้ สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตาม กฎหมาย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวาง แผนการทำกิจกรรมในแต่ละวันและจัดผังพื้นที่ ก่อสร้าง และมีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการ โดย จะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรม ในเวลาเดียวกัน	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค7
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ 1 เครื่องบริเวณที่มีการทำงานที่มีการผสมสี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 71)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย	โครงการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ - ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ป้ายแนะนำความปลอดภัย และติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือถือใกล้พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟรวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในจุดที่ห่างจากกิจกรรมที่อาจก่อประกายไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 71)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 	โครงการจัดให้หัวหน้างานควบคุม ตรวจสอบตราอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ป้ายแนะนำความปลอดภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในจุดที่ห่างจากกิจกรรมที่อาจก่อประกายไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - มีการอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือนแรก (ของ ระยะก่อสร้าง) เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สิน 	โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยให้เจ้าหน้าที่อบรมให้กับบุคคลากรและคนงานภายในโครงการเพื่อให้สามารถรับรู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 73)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้ งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแล ไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	โครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงาน ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 34)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
- ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีเบอร์ฉุกเฉินบริเวณหน้าป้อมยามที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถแจ้ง เหตุได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 74)
- ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุด เสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจตรา บริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
- กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้าง ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทศนียภาพ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละออง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขต ของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบ อาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มี การปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นก่อสร้าง) เื่อป้องกันฝุ่น ละอองจากอาคารก่อสร้าง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และ ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟ ลามกันฝุ่น เพื่อป้องกันฝุ่นที่จะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของ ทางโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบหากมีการชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดทั้งหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจด ทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการซื้อนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 81)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p>โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการซื้อนี้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 82)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ 	โครงการมอบหมายให้ทางฝ่ายขายเป็นผู้รับผิดชอบ และแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจโครงการรับทราบถึงเรื่องนี้อาจจะส่งผลกระทบในอนาคตได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดเพดานสูงรับทราบขนาดห้องที่ชัดเจน วิธีการคำนวณพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น โดยห้องชุดประเภทที่ไม่ได้นับพื้นที่ส่วนตกแต่งเพอร์นิเจอร์ที่เล่นระดับมาคำนวณพื้นที่ขายแต่อย่างใด 	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดเพดานสูงรับทราบขนาดห้องที่ชัดเจน วิธีการคำนวณพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น โดยห้องชุดประเภทที่ไม่ได้นับพื้นที่ส่วนตกแต่งเพอร์นิเจอร์ที่เล่นระดับมาคำนวณพื้นที่ขายแต่อย่างใด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hr., Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง
	- คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง
พื้นที่อ่อนไหว	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่โดยรอบ โครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวรั้ว ล้อมรอบโครงการและตรวจสอบพนักงานให้มีความ สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
2. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูก น้ำชะลงทางระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงก่อสร้างใต้ดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการ พังทลายของดินในช่วงงานฐานรากเป็นประจำทุก วัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ด้วยวิธี Hi-Volume PM-10 Air Samper และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้าง เสาเข็ม/ฐานรากหลักจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียด สรุปไว้ในรายงานบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) - เก็บตัวอย่างปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - เก็บตัวอย่างปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - เก็บตัวอย่างปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence - เก็บตัวอย่างปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) ด้วยวิธี Hi-Volume PM-10 Air Samper และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนสายลวดชอย 8 (พงษ์ลดาารมภ์ 2))	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระดับเสียง - ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยเครื่องมือ (Sound Level Meter) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโรงการ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้าง เสาเข็ม/ฐานรากหลักจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-
- ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยเครื่องมือ (Sound Level Meter) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนสายลวดชอย 8 (พงษ์ลาดารมย์ 2))	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. สั่นสะเทือน 1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- พื้นที่ก่อสร้างโรงการ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้าง เสาเข็ม/ฐานรากหลักจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-
6. ระบบประปา/น้ำใช้ - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิด การชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำและชุดลอกตะกอนดินในบ่อพัก น้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-
7. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหาก เกิดการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแก้ไข โดยเร็ว	- อุปกรณ์และ เครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งาน ก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อน การใช้งาน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยมี การตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนการใ้ งานทุกครั้ง หากเครื่องไหนชำรุดจะทำ การแยกออกมาซ่อมบำรุง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดลงระบายน้ำและขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-
9. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2548 (ข้อ 14)	- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจราจร - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีด ขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีด ขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีต ให้เข้ามาเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีต ตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอด รอคิวเป็นเวลานาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และ ถนน สาธารณะ ใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และถนน สาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ รถบรรทุกให้มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกัน วัสดุตกหล่นพร้อมทั้งทำความสะอาด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอและจัดให้ รปภ. อำนาจความ สะดวกรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ	-
11. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บ วัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการและมีรถเก็บขยะของเขตเข้ามาเก็บ ทุกวัน และจะทำการล้างถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดตั้งวาง ถังขยะรวม และตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างในถัง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่จุดตั้งถังขยะเพื่อป้องกัน สิ่งรบกวนและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-
12. สังคมและเศรษฐกิจ - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- พื้นที่ว่างที่อยู่ในเขตติดต่อ โครงการ - อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และสถานประกอบการในรัศมี ไม่เกิน 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่	- ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประ ชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการ เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ซึ่งรายงานผลในภาคผนวก ค	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและ ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อ ความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ ใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ดำเนินการเป็นประจำวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จป.เข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงและติดป้ายเบอร์ ติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียน กล่องรับความ คิดเห็นบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ สัญจรไปมาบริเวณโครงการสามารถ ติดต่อหากเกิดข้อร้องเรียน	-
13. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการคัดเลือกเครื่องจักรที่มีการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-
- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยโดยไม่ ทำงานด้วยความเสี่ยงใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	- เครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จป.คอยอบรม และกำชับคนงานภายในพื้นที่โครงการ คอยใส่อุปกรณ์ควบคุมความปลอดภัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ) - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ และ บริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมมีป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วม พร้อมทั้งฉีดป้องกันยุงลายเพื่อ สุขลักษณะอนามัยที่ดีของคนงานในพื้นที่โครงการ	-
14. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อ เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อกรณีมีประเด็นข้อ ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้ เจ้าหน้าที่ จป.เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการพร้อมทั้งระบุผู้รับผิดชอบและคอยเช็คอุปกรณ์เป็นประจำสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. สังคมและเศรษฐกิจ 15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชนและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใน แนวเส้นทางขนส่ง วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อ เสนอแนะที่ ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ซึ่งจะรายงานผลใน ภาคผนวก ค	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หังษ์ลดาารมภ์ 2)) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
05-06/01/2567	0.0630	0.0310
06-07/01/2567	0.0556	0.0266
07-08/01/2567	0.0721	0.0348
08-09/01/2567	0.0707	0.0344
09-10/01/2567	0.0717	0.0461
10-11/01/2567	0.0728	0.0347
11-12/01/2567	0.0573	0.0268
12-13/01/2567	0.0547	0.0263
13-14/01/2567	0.0602	0.0294
14-15/01/2567	0.0584	0.0283
15-16/01/2567	0.0603	0.0290
16-17/01/2567	0.0665	0.0355
17-18/01/2567	0.0698	0.0362
18-19/01/2567	0.0761	0.0364
มาตรฐาน	0.33⁽¹⁾	0.12⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
19-20/01/2567	0.0764	0.0376
20-21/01/2567	0.0645	0.0358
21-22/01/2567	0.0675	0.0335
22-23/01/2567	0.0662	0.0346
23-24/01/2567	0.0750	0.0411
24-25/01/2567	0.0608	0.0305
25-26/01/2567	0.0690	0.0348
26-27/01/2567	0.0631	0.0316
27-28/01/2567	0.0909	0.0443
28-29/01/2567	0.0808	0.0397
29-30/01/2567	0.0790	0.0382
30-31/01/2567	0.0872	0.0421
31/01-01/02/2567	0.0638	0.0311
01-02/02/2567	0.0619	0.0295
06-07/02/2567	0.0720	0.0371
03-04/03/2567	0.0647	0.0312
17-18/04/2567	0.0372	0.0213
06-07/05/2567	0.0308	0.0140
27-28/06/2567	0.0700	0.0356
มาตรฐาน	0.33 ⁽¹⁾	0.12 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หังษ์ดารมภ์ 2))

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
14-15/01/2567	0.0254	0.0116
06-07/02/2567	0.0367	0.0189
03-04/03/2567	0.0326	0.0151
17-18/04/2567	0.0103	0.0045
06-07/05/2567	0.0137	0.0091
27-28/06/2567	0.0310	0.0215
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-5 ถึง

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
14-15/01/2567	1.1207	1.2403
06-07/02/2567	1.0848	1.1852
03-04/03/2567	1.3268	1.4203
17-18/04/2567	0.9203	0.9936
06-07/05/2567	0.8638	0.9440
27-28/06/2567	0.9198	0.9375
มาตรฐาน	9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
14-15/01/2567	0.0247
06-07/02/2567	0.0255
03-04/03/2567	0.0236
17-18/04/2567	0.0176
06-07/05/2567	0.0175
27-28/06/2567	0.0230
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
14-15/01/2567	0.0032	0.0041
06-07/02/2567	0.0023	0.0031
03-04/03/2567	0.0019	0.0024
17-18/04/2567	0.0010	0.0014
06-07/05/2567	0.0010	0.0014
27-28/06/2567	0.0016	0.0020
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾	0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

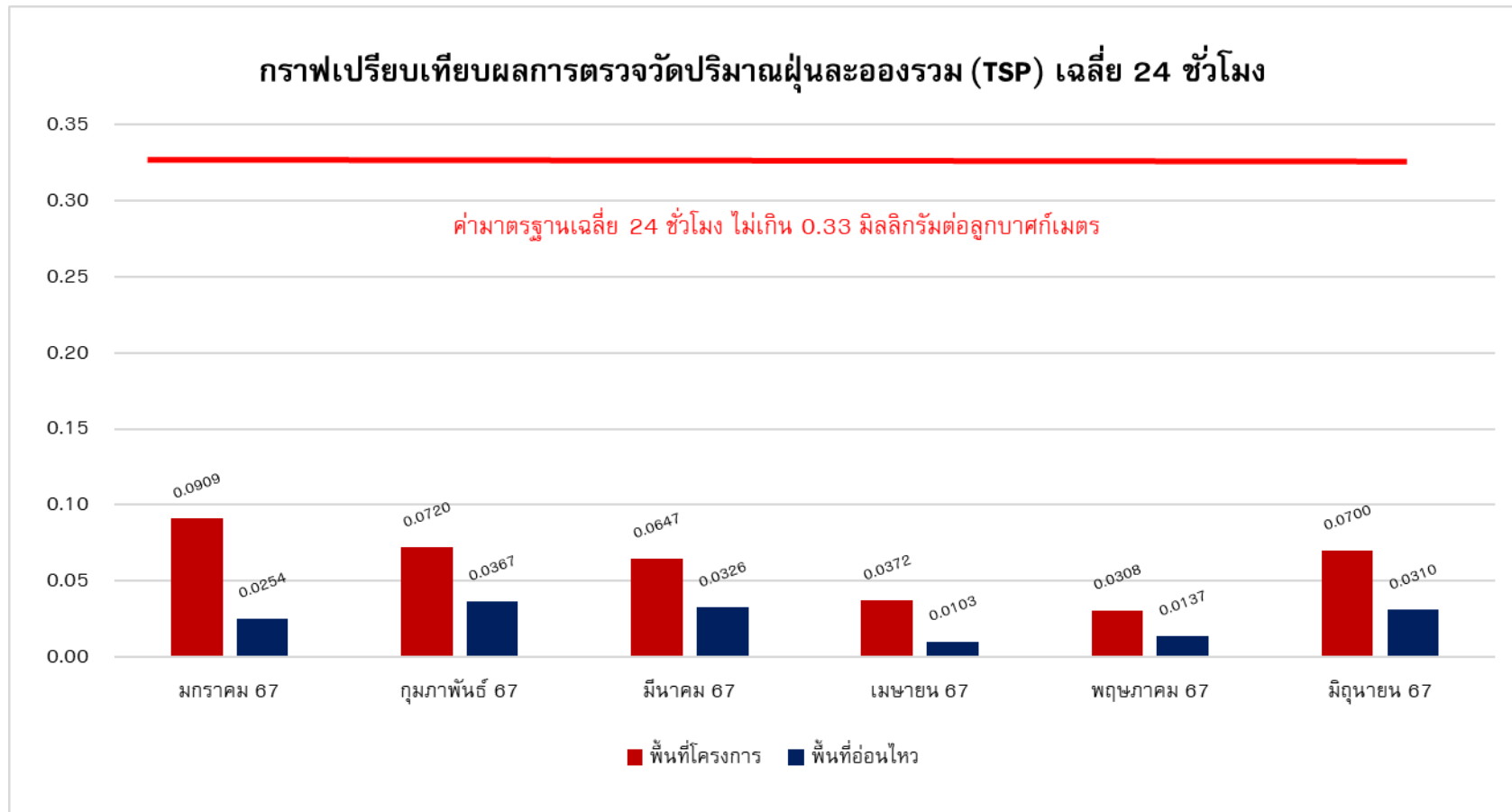
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-8**

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
14/01/2567	4.892
06/02/2567	3.135
03/03/2567	2.203
17/04/2567	2.157
06/05/2567	2.077
27/06/2567	1.883
มาตรฐาน	-

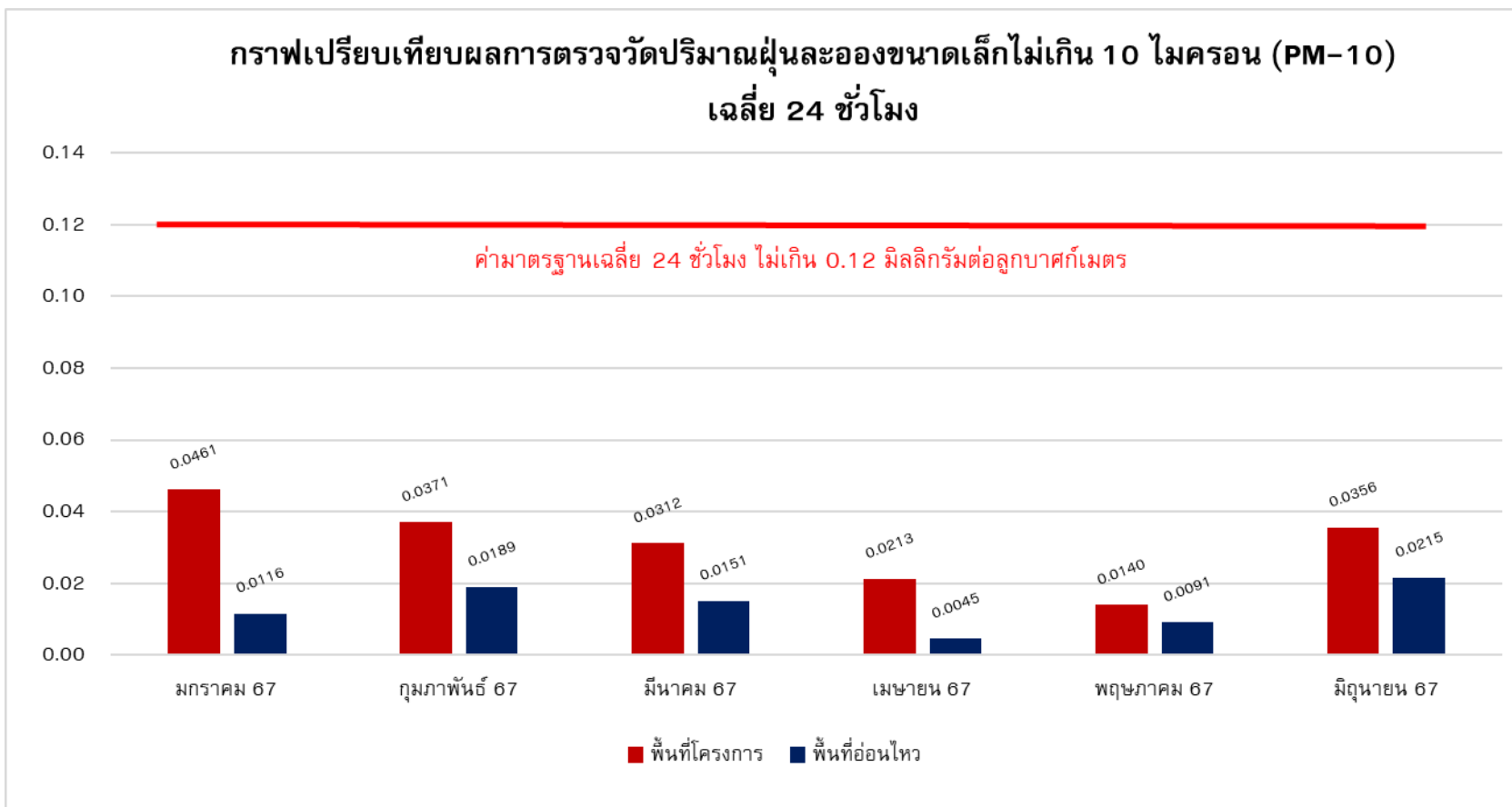
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





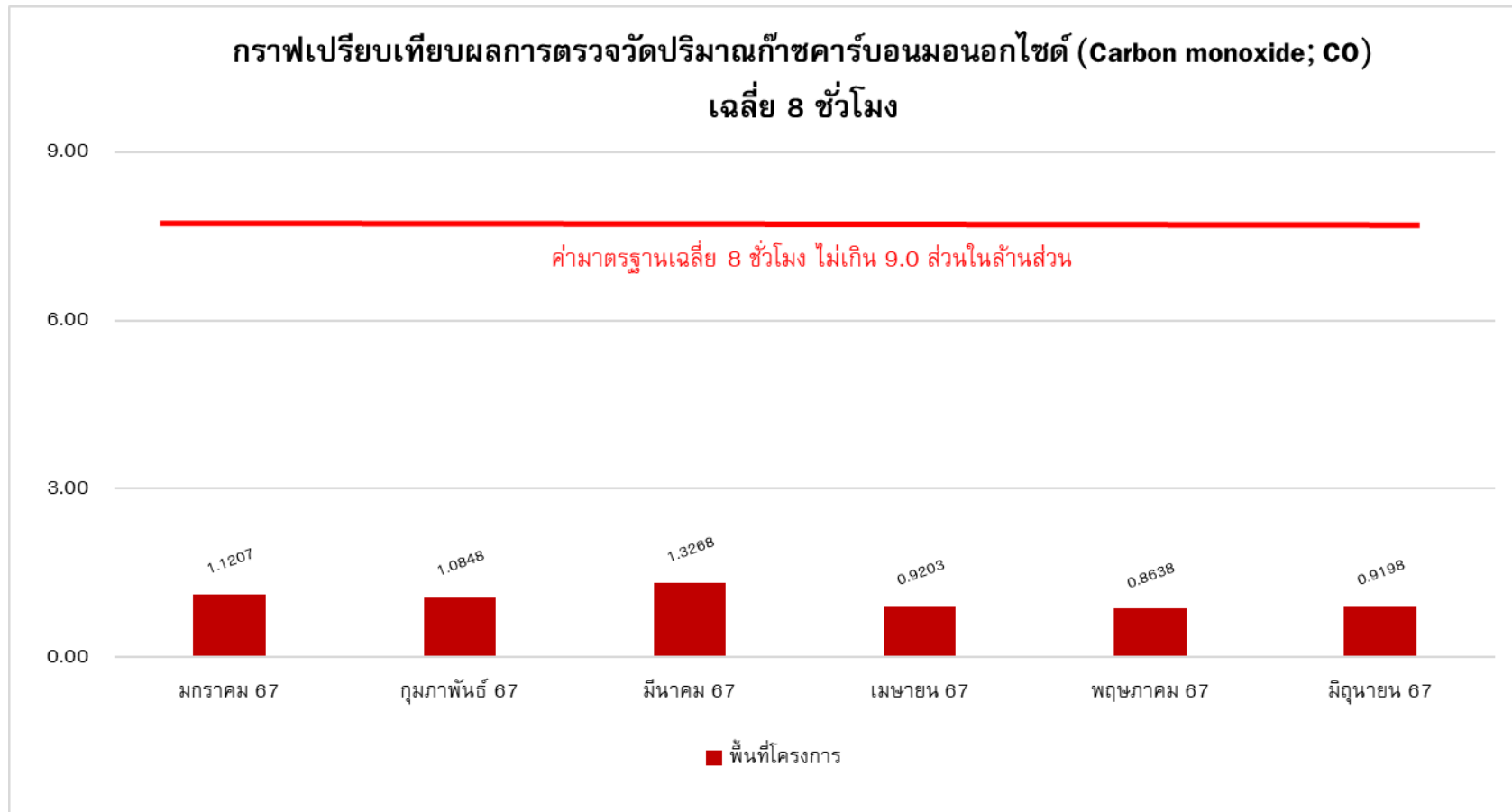
รูปภาพที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลาดมรค์ 2))
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





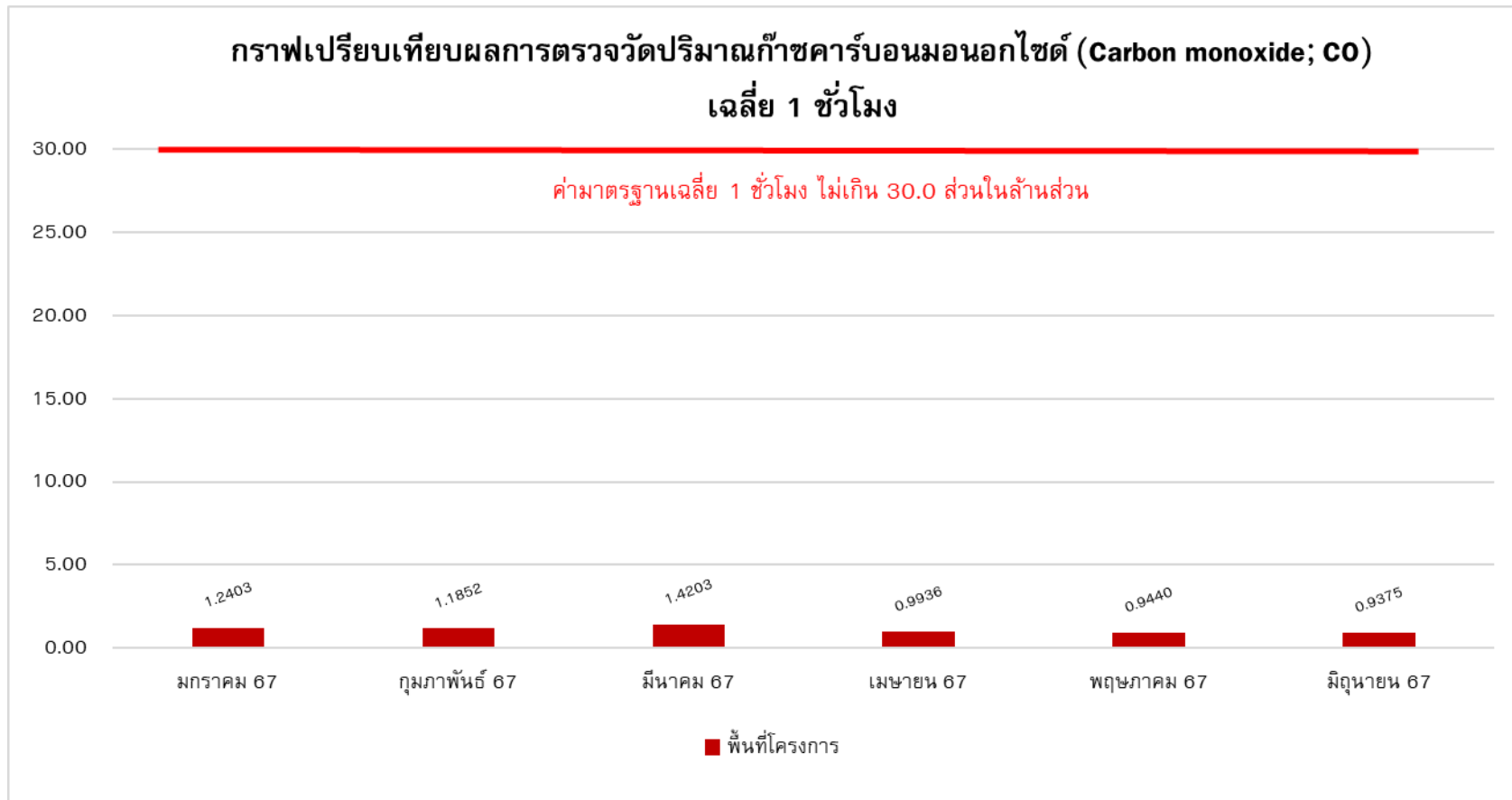
รูปภาพที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2))
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





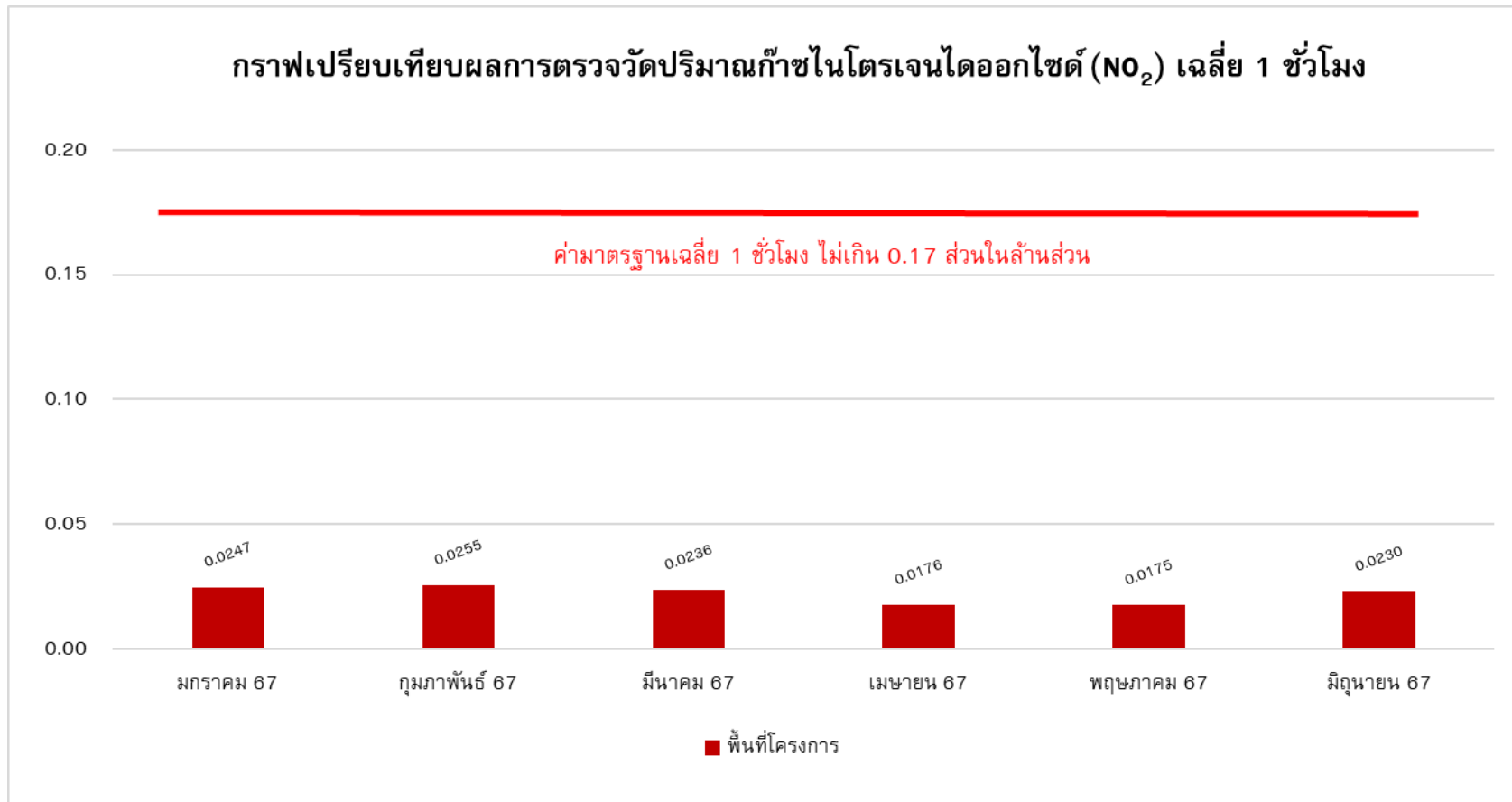
รูปภาพที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





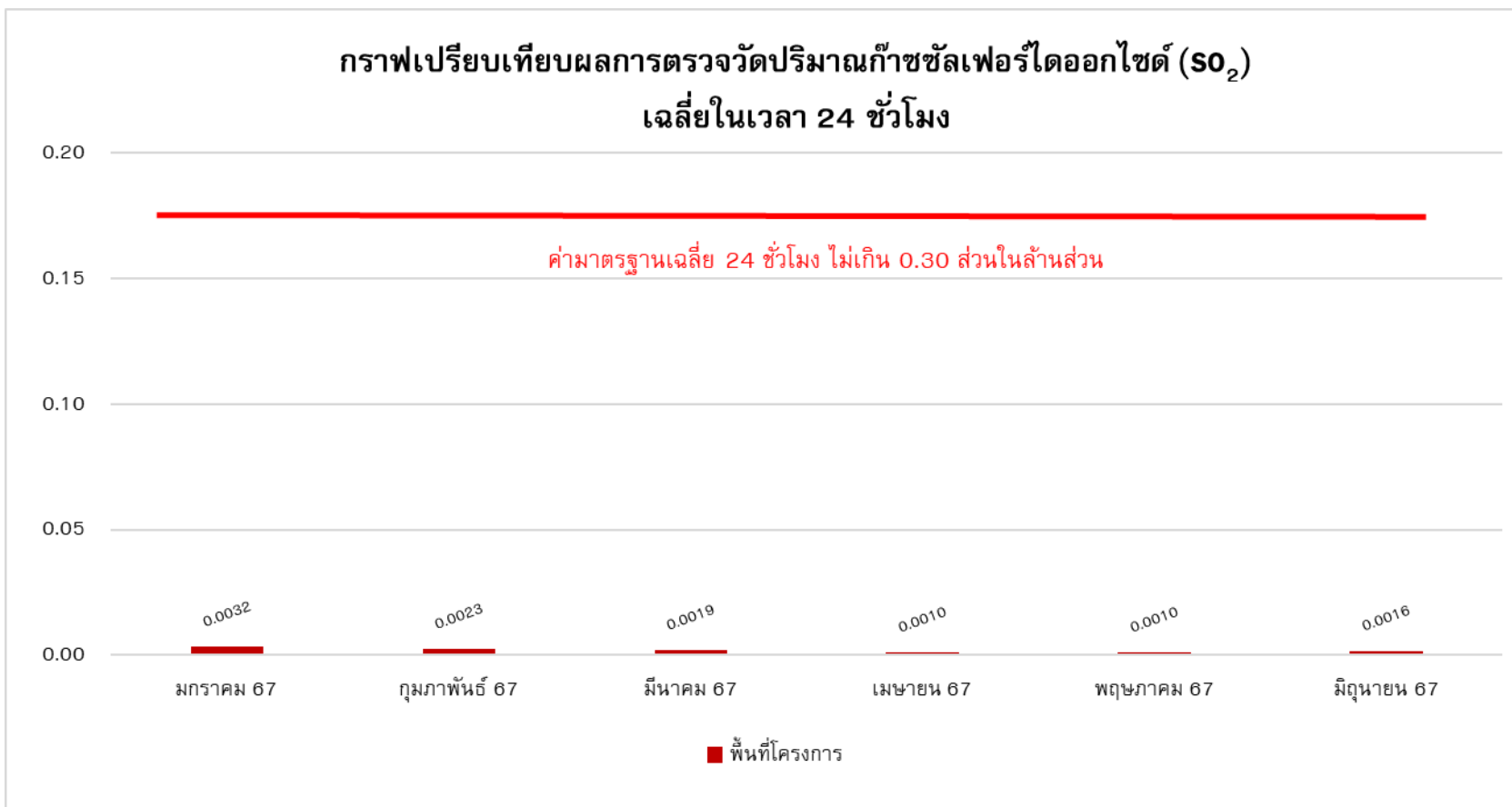
รูปภาพที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





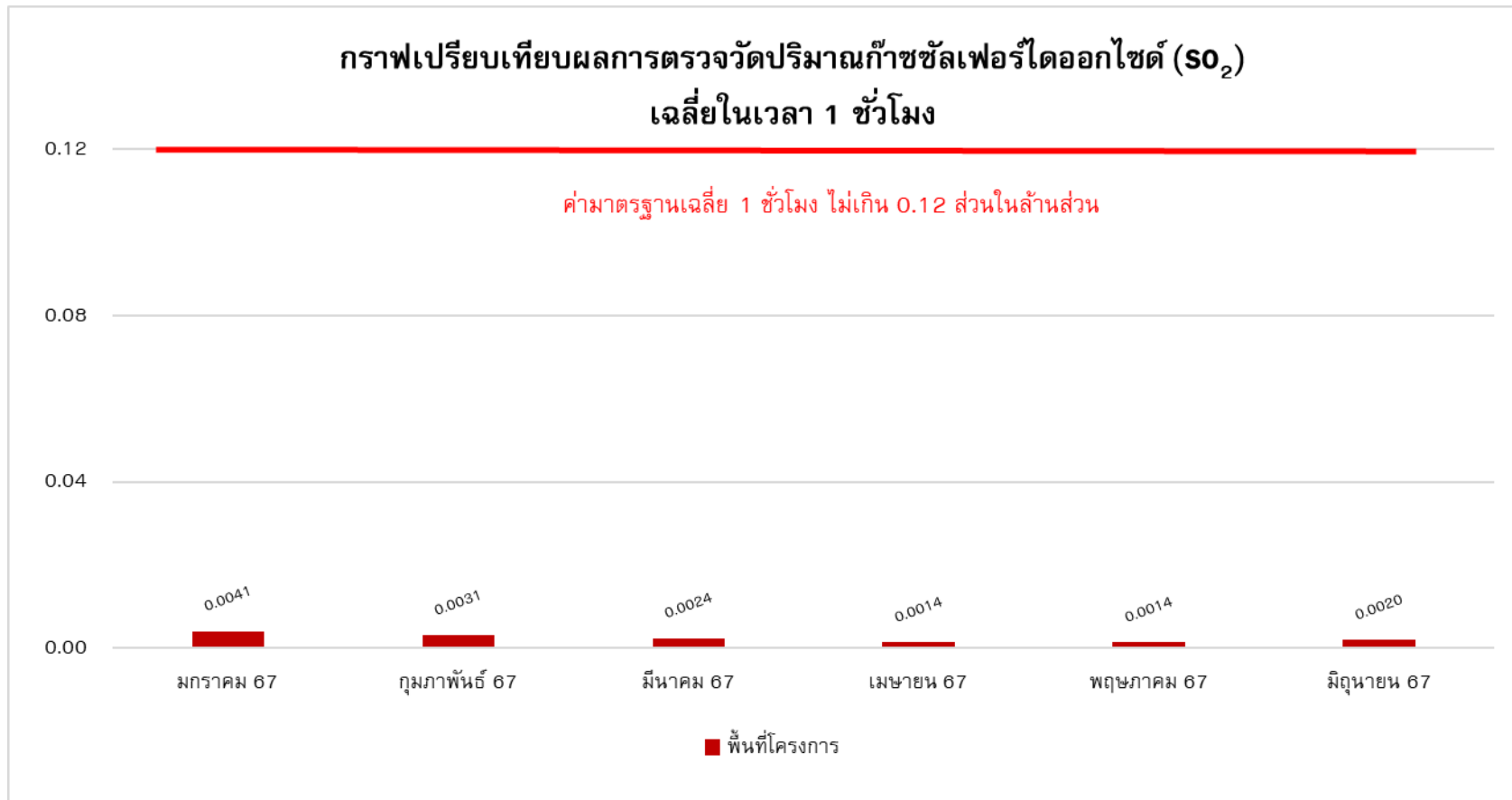
รูปภาพที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)
บริเวณพื้นที่โครงการ
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





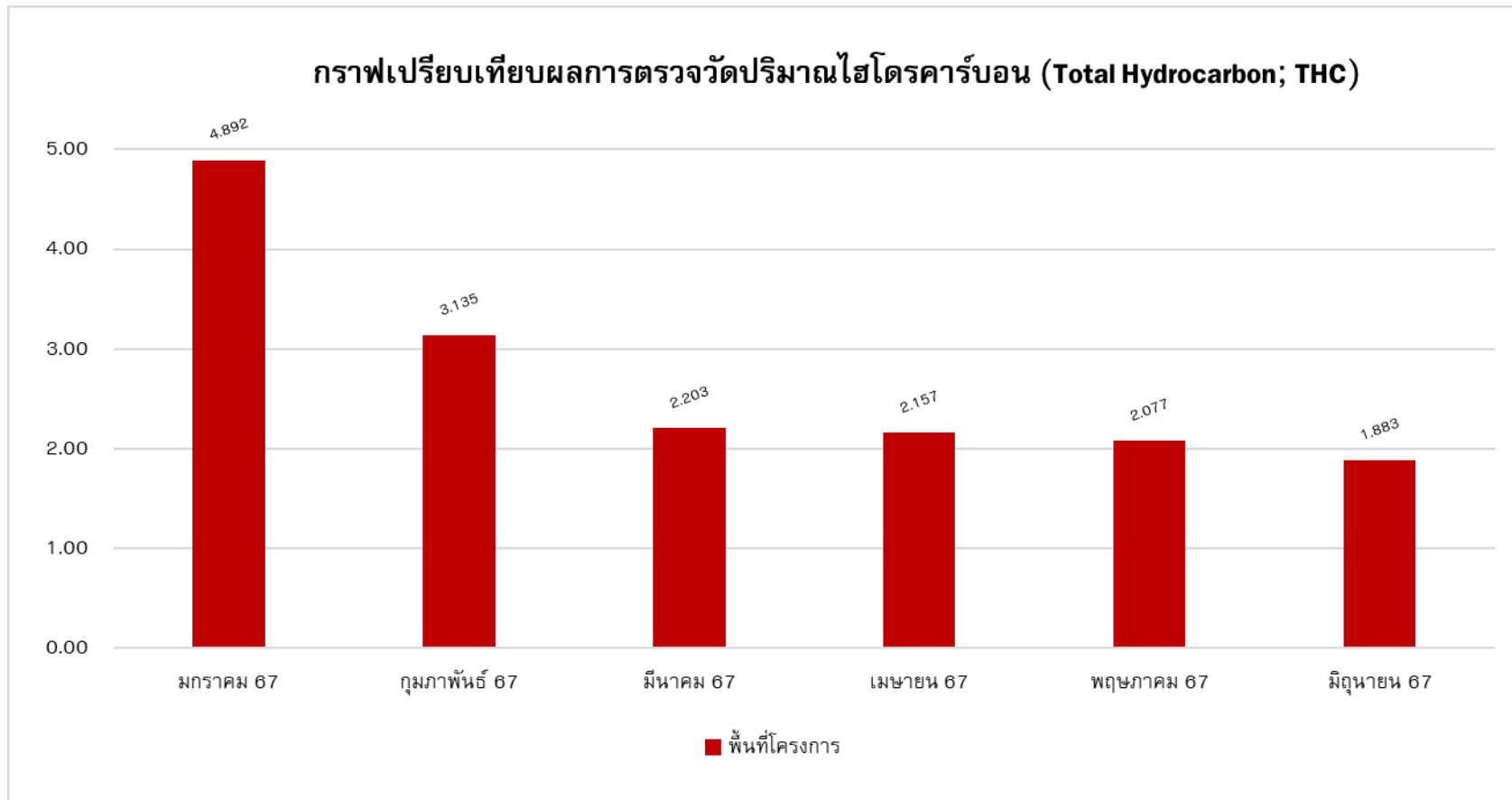
รูปภาพที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





รูปภาพที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง
บริเวณพื้นที่โครงการ
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





รูปภาพที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
บริเวณพื้นที่โครงการ
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 โดย ทุกวันที่มีการก่อสร้างงาน เสาเข็มฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับพื้นที่ อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดารมภ์ 2)) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง รายงานผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึงตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
05-06/01/2567	69.8	104.6	5.7
06-07/01/2567	68.5	100.0	9.8
07-08/01/2567	68.0	103.2	9.0
08-09/01/2567	69.7	104.7	9.3
09-10/01/2567	69.5	108.4	8.0
10-11/01/2567	70.0	107.1	8.1
11-12/01/2567	69.8	110.0	9.0
12-13/01/2567	69.7	104.0	9.4
13-14/01/2567	69.7	109.2	9.1
14-15/01/2567	69.7	112.9	9.5
15-16/01/2567	69.8	110.0	9.5
16-17/01/2567	69.8	106.5	9.6
17-18/01/2567	70.0	110.9	9.0
18-19/01/2567	69.7	108.9	5.5
19-20/01/2567	69.7	100.9	8.1
20-21/01/2567	69.6	101.2	10.0
21-22/01/2567	69.4	102.4	9.6
22-23/01/2567	69.4	101.9	9.9
23-24/01/2567	68.5	101.0	9.2
24-25/01/2567	69.5	103.2	9.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-9 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
25-26/01/2567	69.5	101.2	9.7
26-27/01/2567	68.9	105.3	8.7
27-28/01/2567	68.6	101.6	9.8
28-29/01/2567	69.0	100.5	9.8
29-30/01/2567	69.6	106.6	9.5
30-31/01/2567	69.3	107.5	9.7
31/01-01/02/2567	69.1	104.2	9.3
01-02/02/2567	69.2	104.2	8.5
06-07/02/2567	69.5	102.5	9.6
03-04/03/2567	64.8	89.1	9.0
17-18/04/2567	63.1	99.5	4.0
06-07/05/2567	57.0	83.6	4.2
27-28/06/2567	60.8	92.9	6.6
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

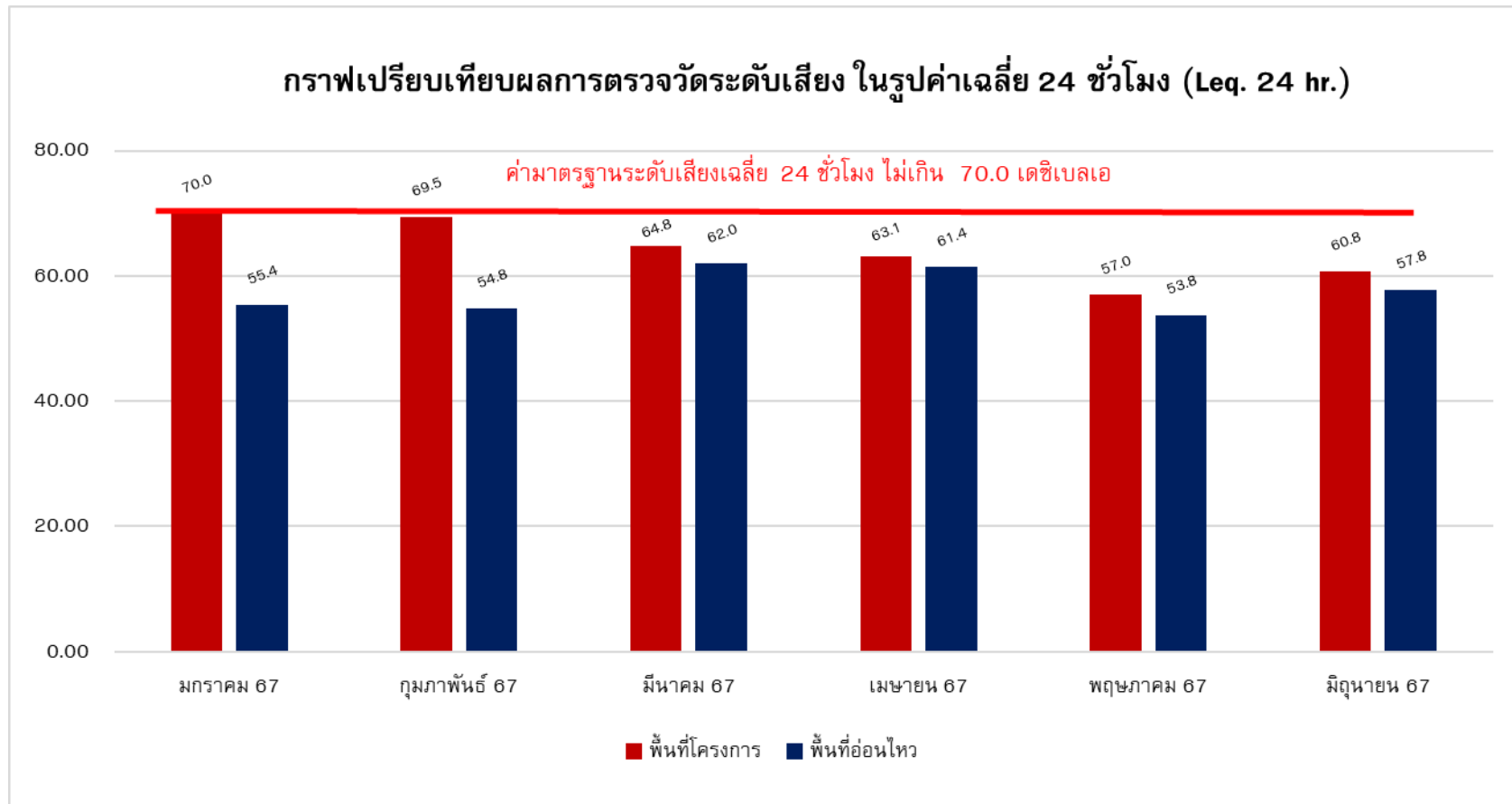
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณชุมชนสายลวด
(หมู่บ้านหงส์สดา 2)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
14-15/01/2567	55.4	77.5	5.0
06-07/02/2567	54.8	88.9	1.8
03-04/03/2567	62.0	87.5	5.6
17-18/04/2567	61.4	98.6	6.9
06-07/05/2567	53.8	80.3	6.3
27-28/06/2567	57.8	79.1	6.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

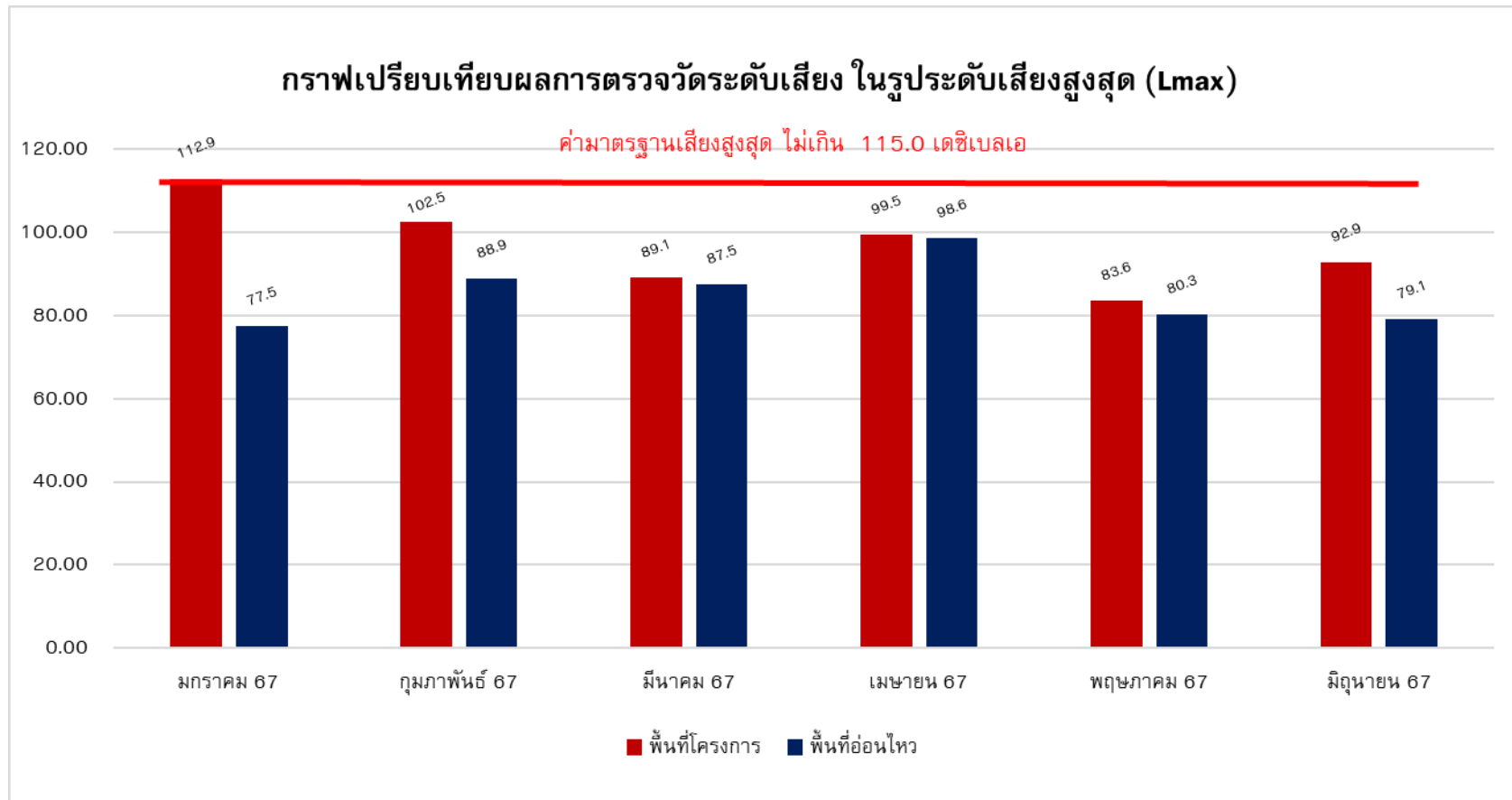
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





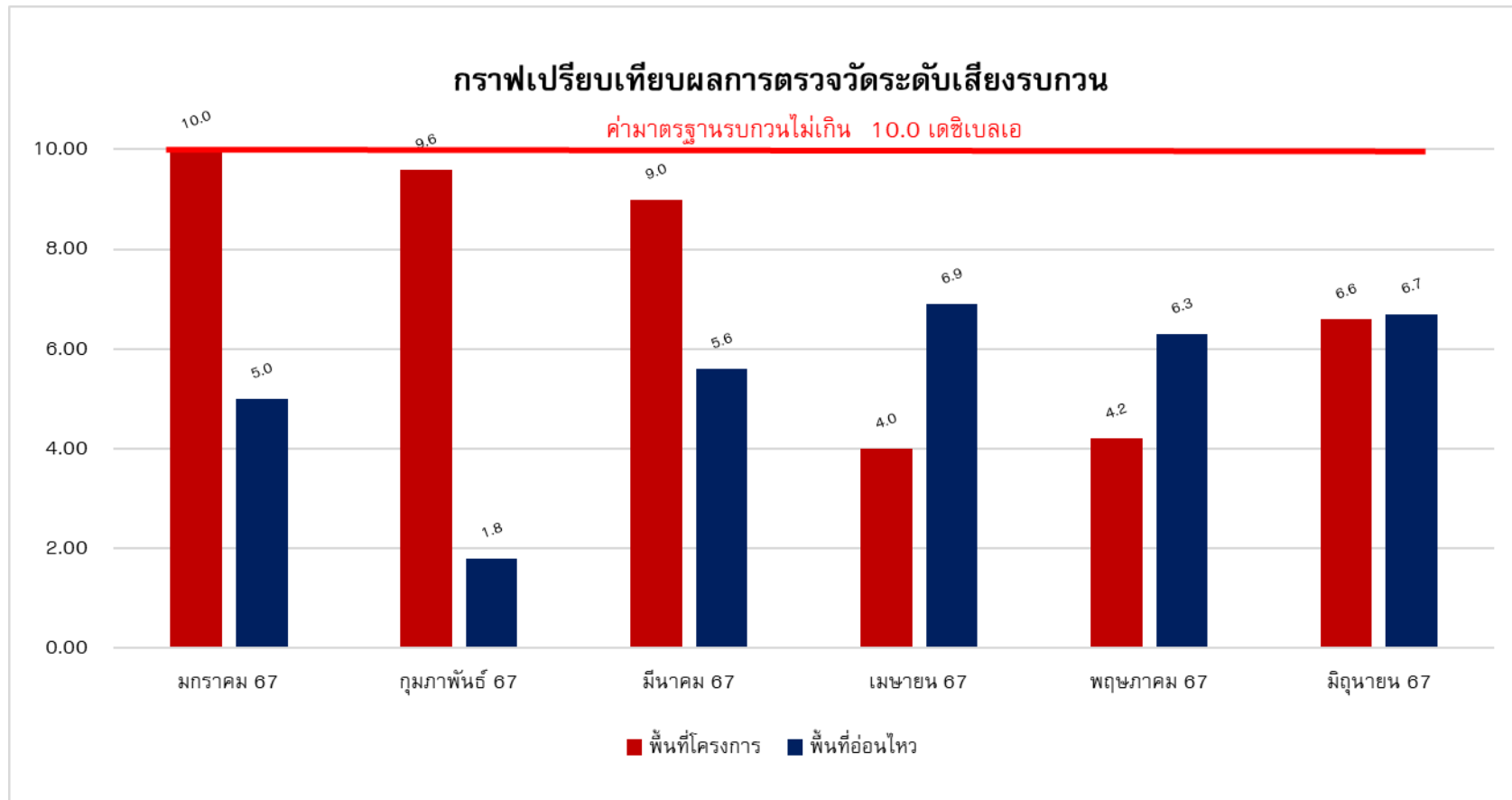
รูปภาพที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2))
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





รูปภาพที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงสูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลาดมรค์ 2))
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)





รูปภาพที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์สดารมย์ 2))
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567)



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2567 ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
05-06/01/2567	Vert	1.214	2.8	5
06-07/01/2567	Vert	1.395	3.0	5
07-08/01/2567	Vert	1.266	3.3	5
08-09/01/2567	Vert	1.472	4.9	5
09-10/01/2567	Vert	1.679	> 100	20
10-11/01/2567	Vert	1.758	2.8	5
11-12/01/2567	Vert	1.568	2.8	5
12-13/01/2567	Vert	1.403	3.1	5
13-14/01/2567	Vert	1.529	2.8	5
14-15/01/2567	Vert	1.710	3.4	5
15-16/01/2567	Tran	1.048	1.4	5
16-17/01/2567	Long	4.414	3.2	5
17-18/01/2567	Long	4.335	28.0	9.5
18-19/01/2567	Tran	3.066	9.3	5
19-20/01/2567	Long	1.466	9.0	5
20-21/01/2567	Long	2.160	22.0	8
21-22/01/2567	Long	1.340	32.0	10.5
22-23/01/2567	Vert	1.915	43.0	13.25
23-24/01/2567	Tran	1.915	32.0	10.5
24-25/01/2567	Long	2.301	34.0	11
25-26/01/2567	Vert	1.934	47.0	14.25

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-11 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
26-27/01/2567	Long	2.569	32.0	10.5
27-28/01/2567	Long	2.301	39.0	12.25
28-29/01/2567	Long	1.568	22.0	8
29-30/01/2567	Vert	1.340	3.5	5
30-31/01/2567	Long	1.647	24.0	8.5
31/01-01/02/2567	Long	1.710	28.0	9.5
01-02/02/2567	Vert	1.324	3.3	5
06-07/02/2567	Vert	0.977	4.2	5
03-04/03/2567	Tran	0.922	43.0	13.250
17-18/04/2567	Long	1.624	< 1.0	5.000
06-07/05/2567	Vert	1.789	3.2	5.000
27-28/06/2567	Vert	1.553	3.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน
เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-12**



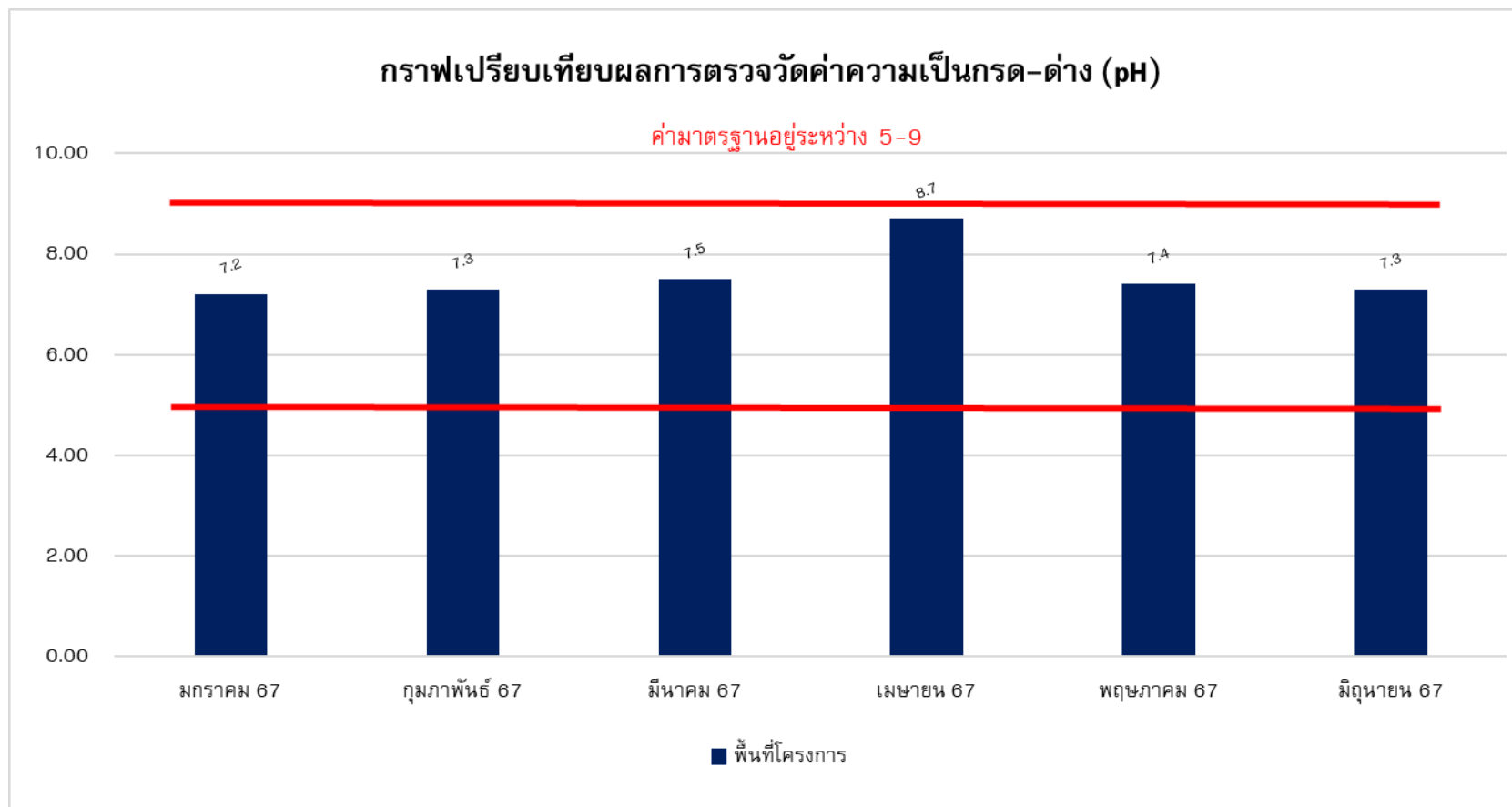
ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		15/01/2567	06/02/2567	04/03/2567	18/04/2567	07/05/2567	11/06/2567	
pH	-	7.2	7.3	7.5	8.7	7.4	7.3	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	200	176	220	138	134	246	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	8.6	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.7	< 2.0	6.8	2.9	3.0	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	1.15	< 0.28	< 0.28	1.15	Less than 1.00	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 500 ห้องนอน ซึ่งโครงการมีจำนวน 520 ห้อง)

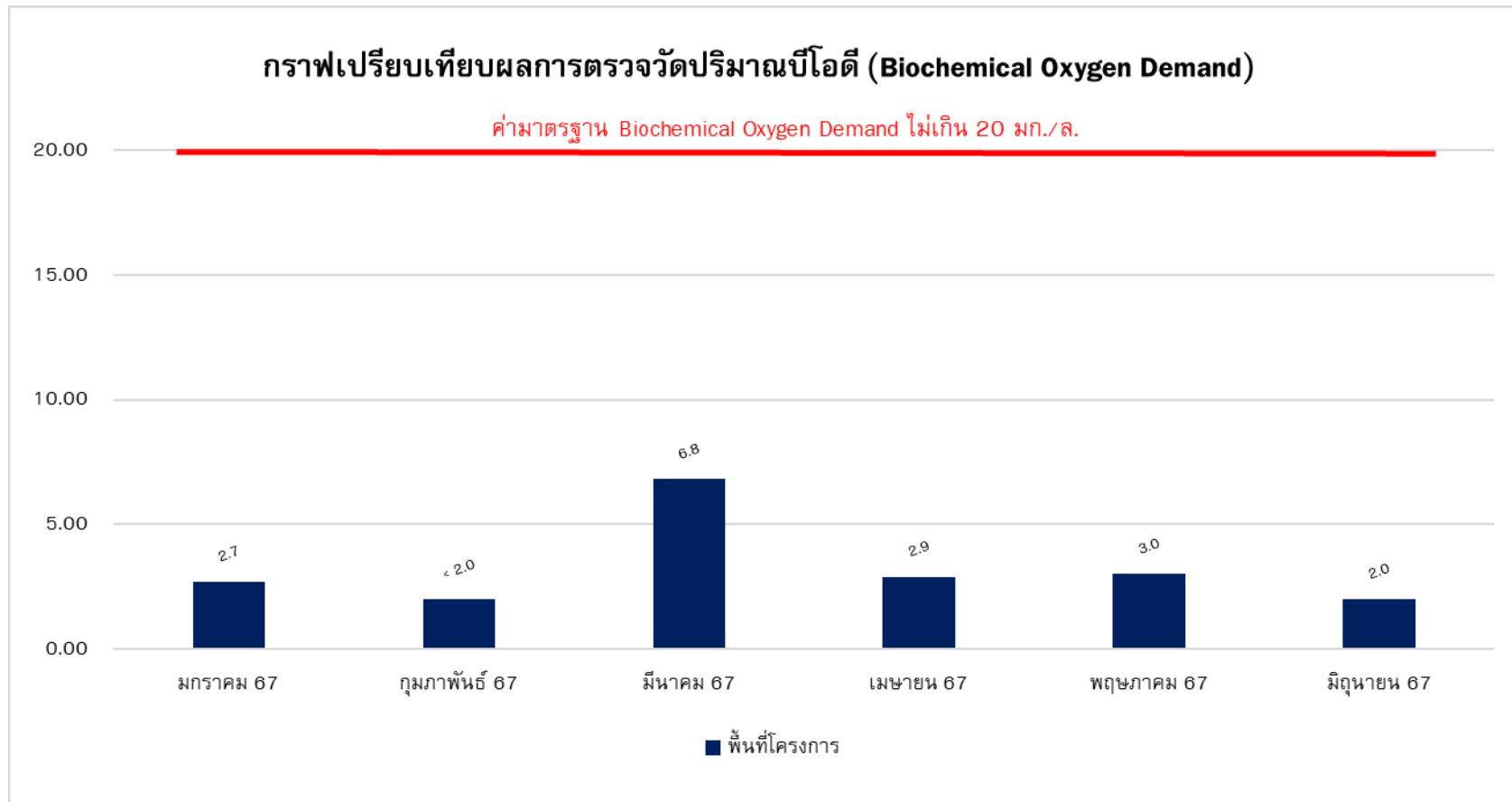
หมายเหตุ : Less than หมายถึง Lower than LOQ "Limit Of Quantitaion" (LOQ = 0.01)





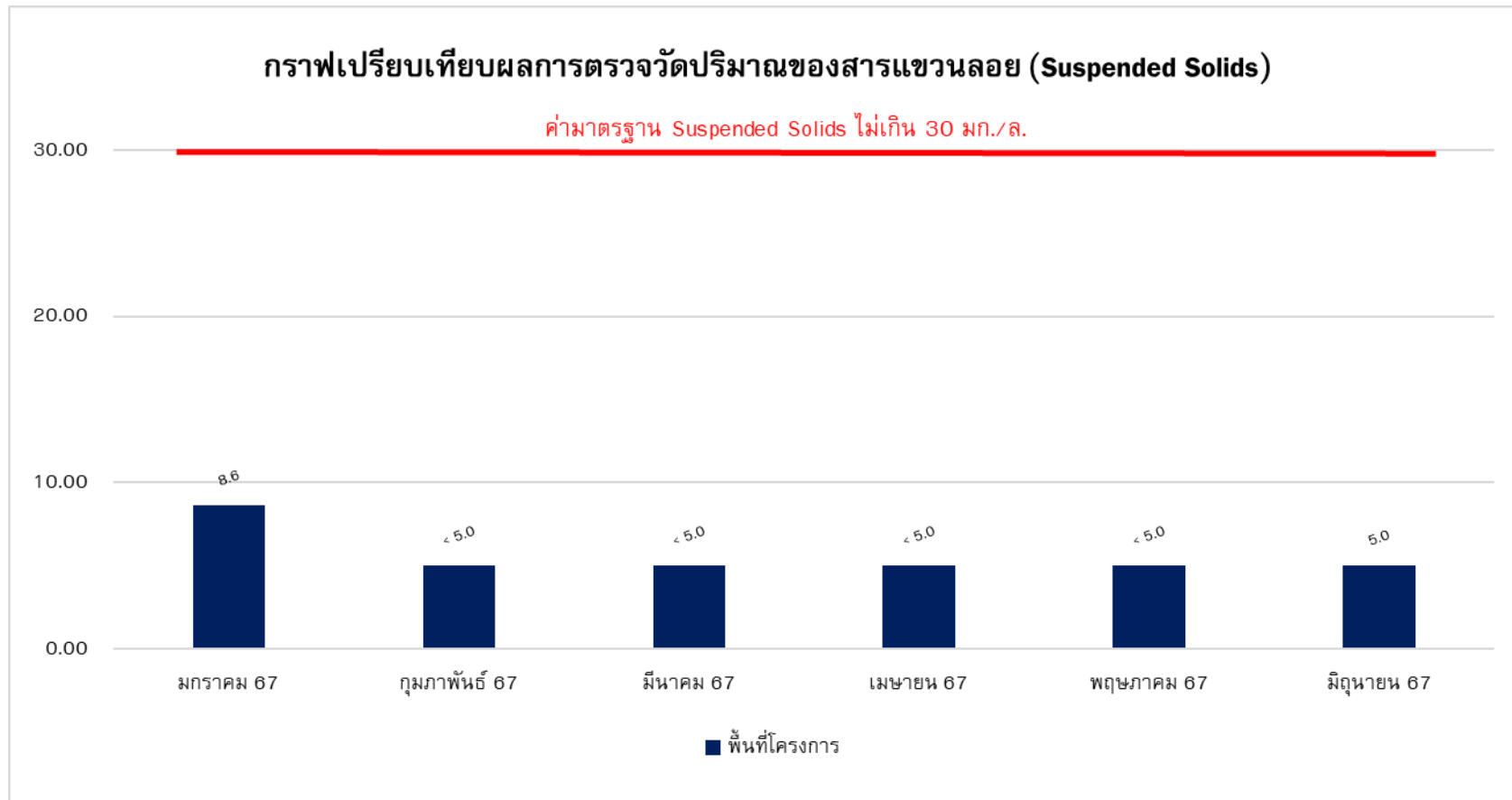
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





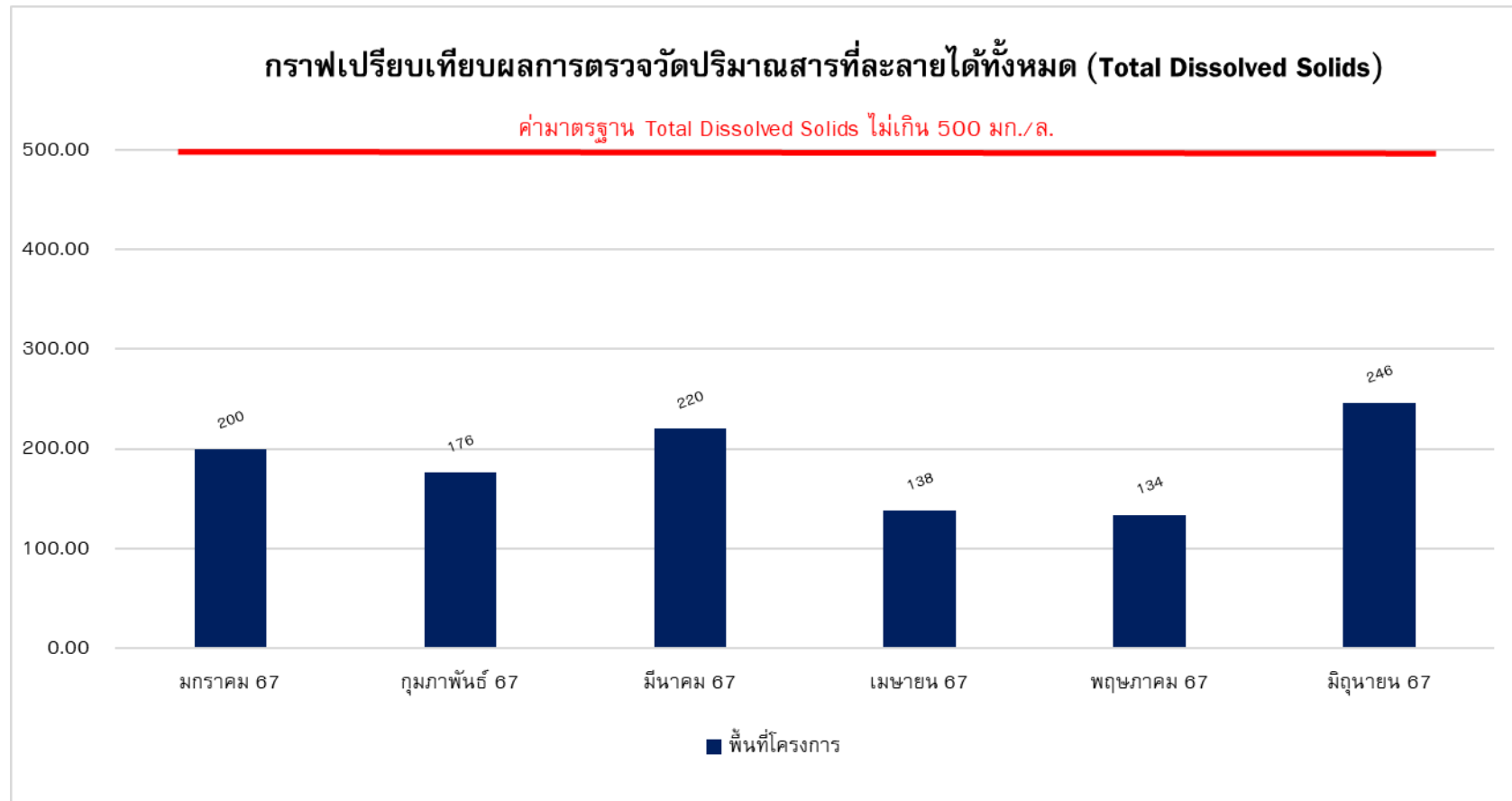
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



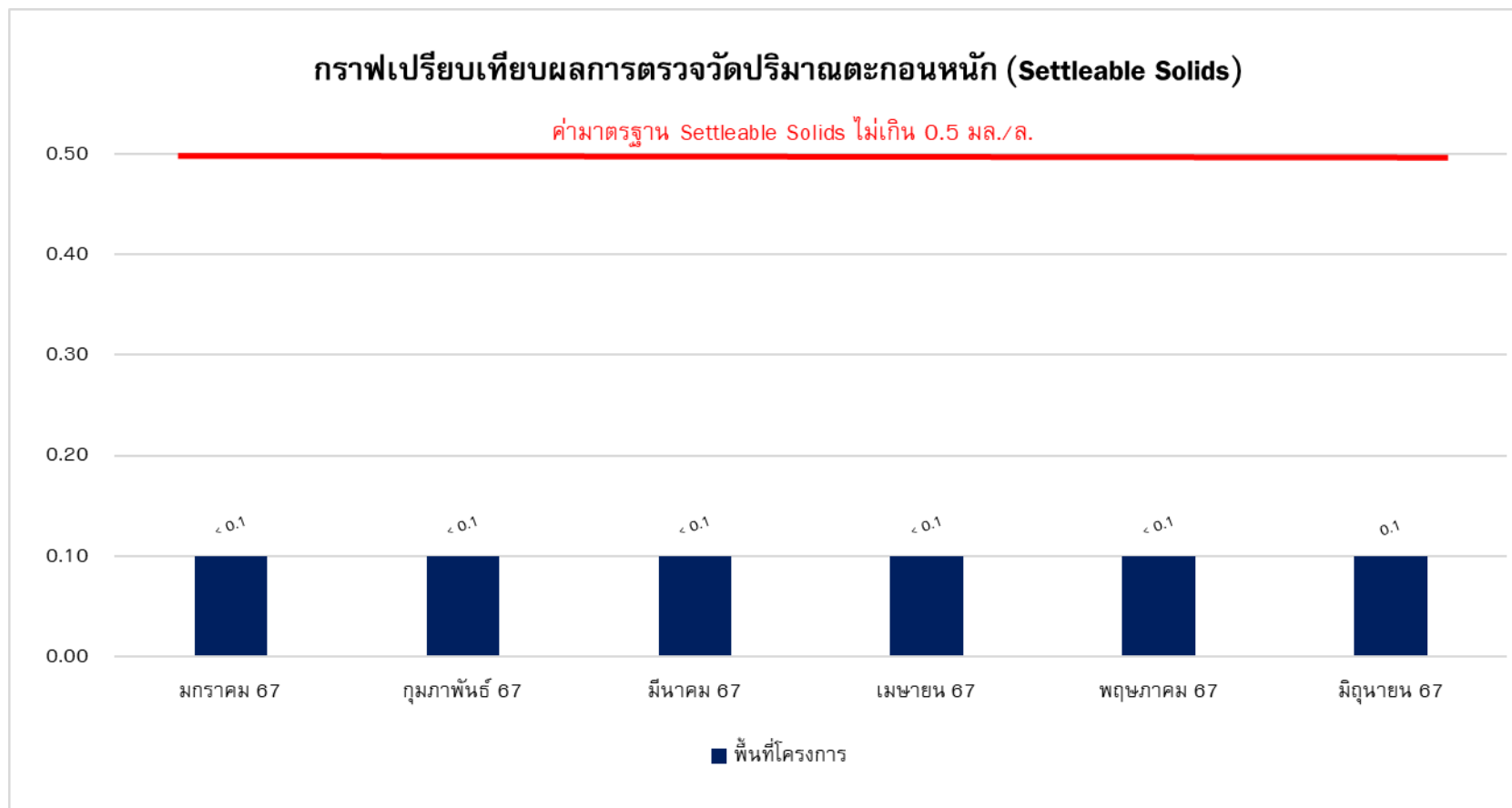


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



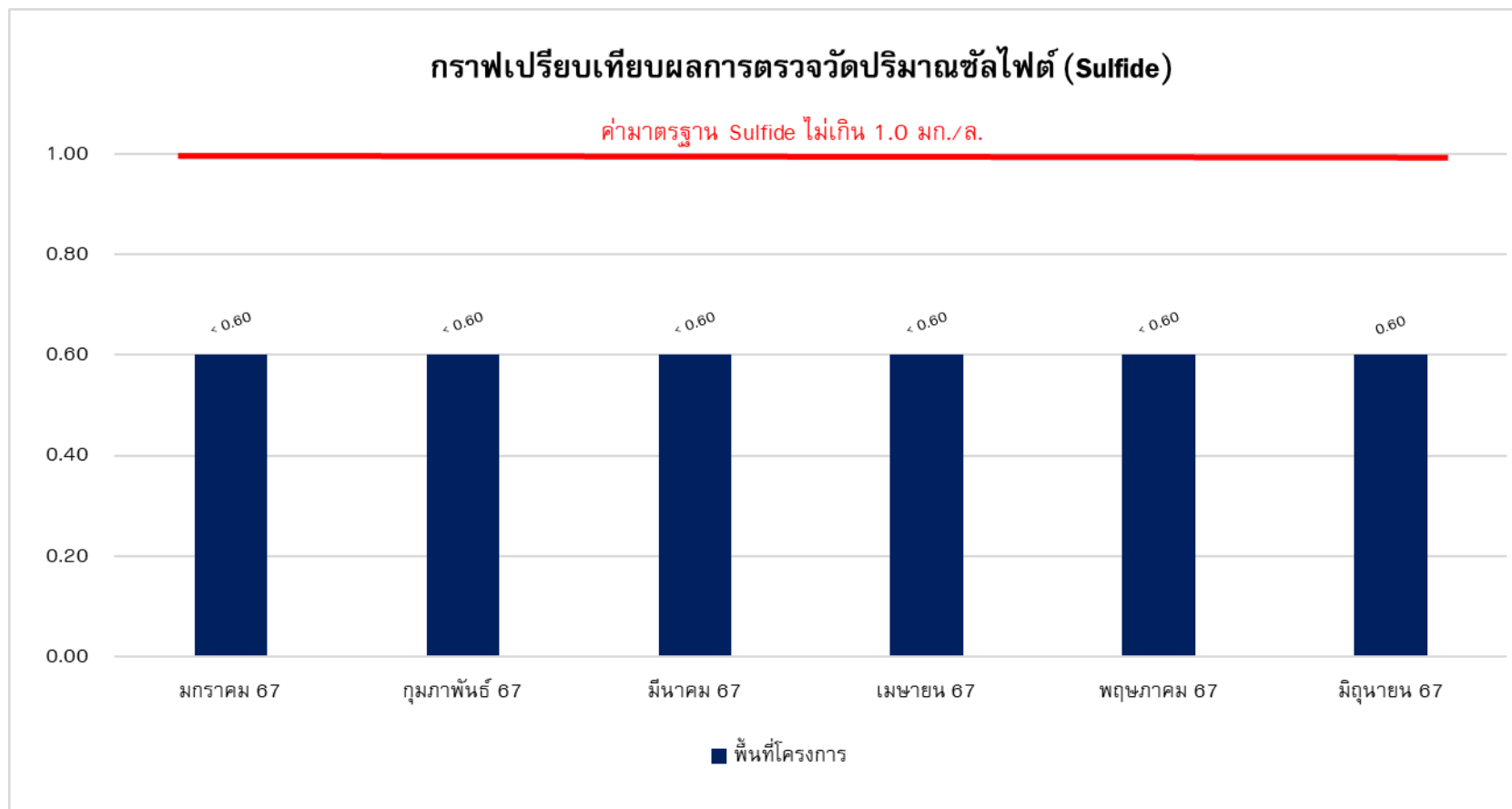


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



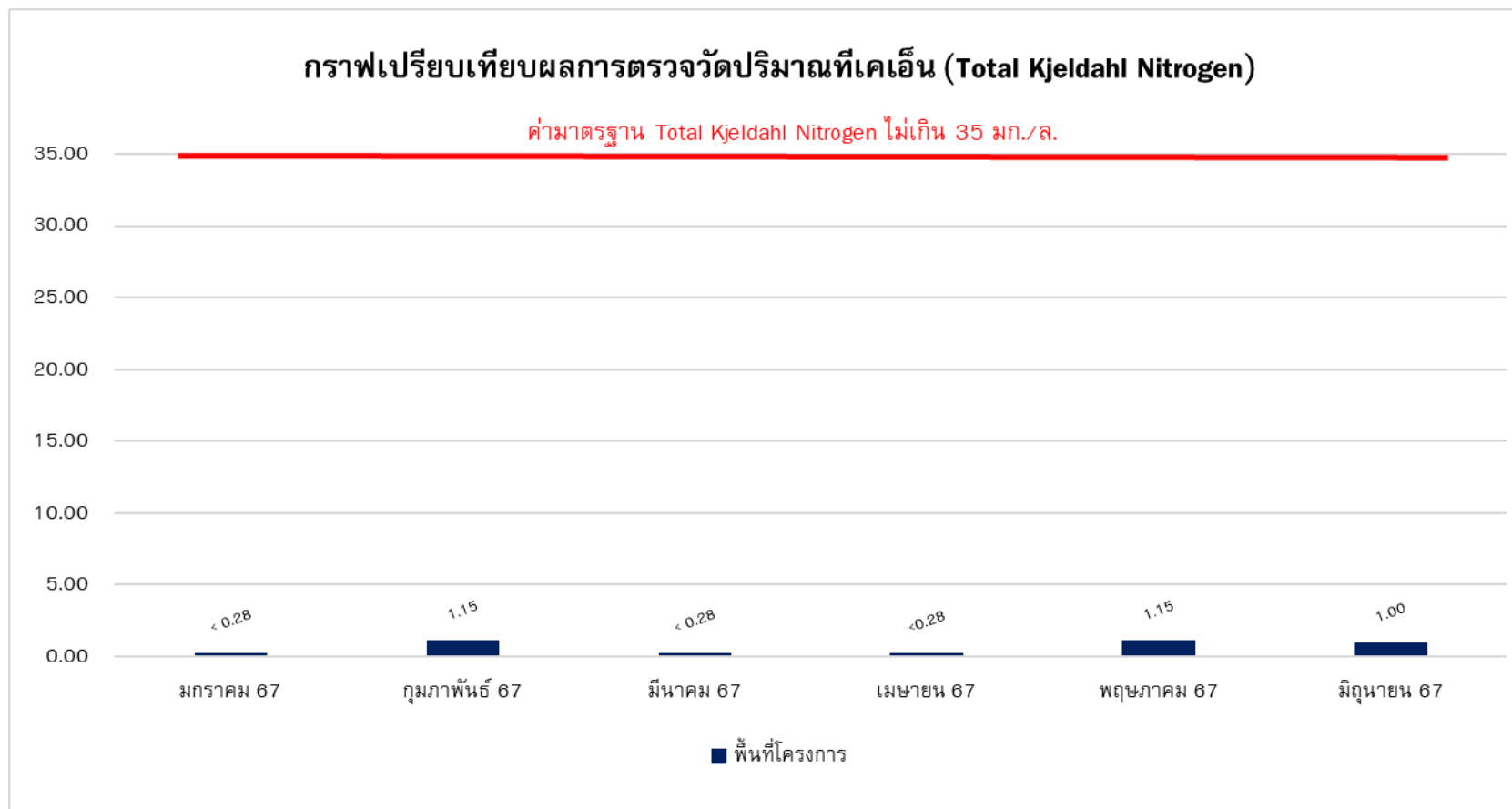
รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





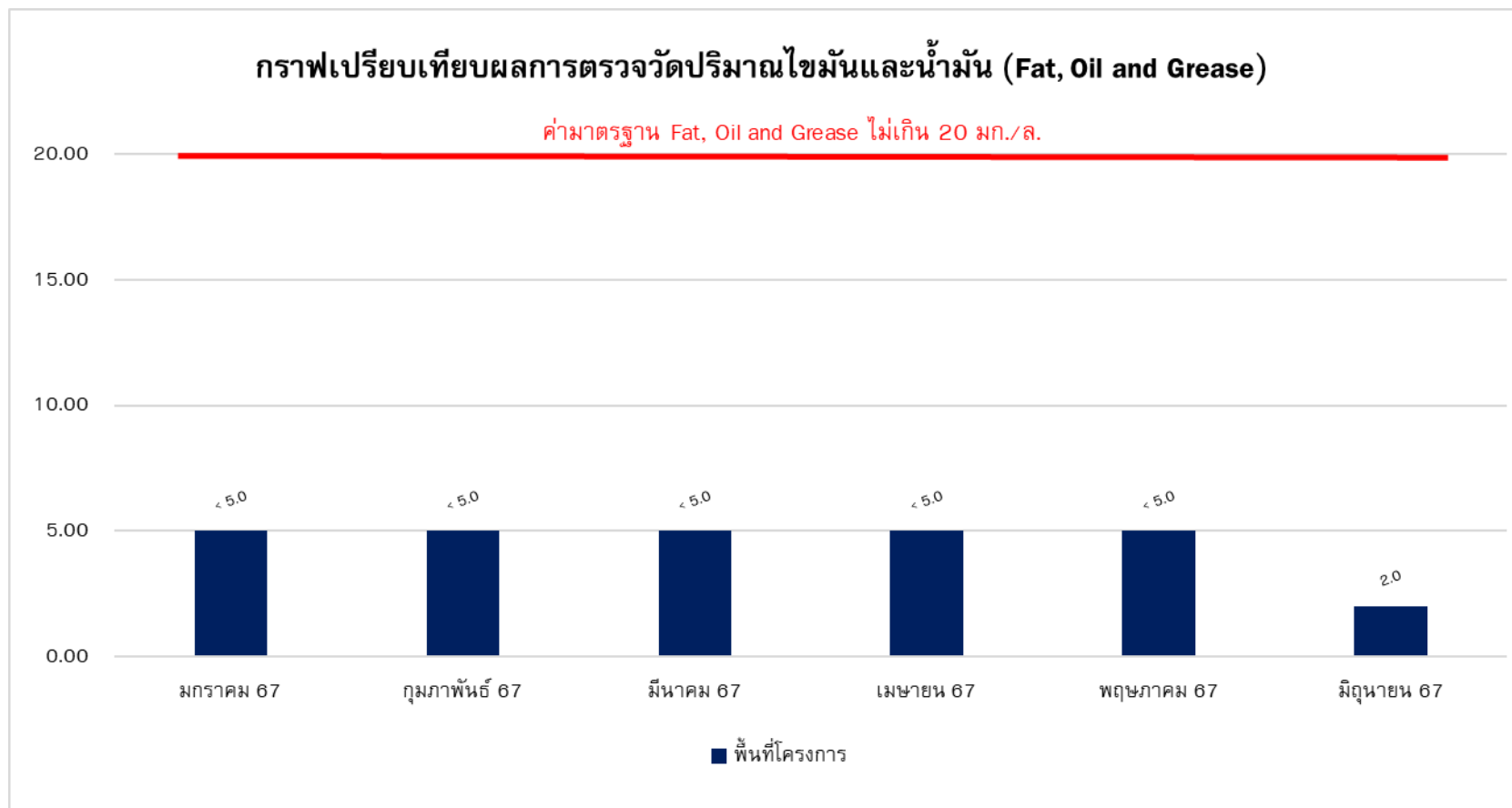
รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate;

TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หังษ์ดาร์ม 2)) มีค่าเท่ากับ 0.0909 และ 0.0367 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0461 และ 0.0215 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือนเมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.3268 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.4203 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0255 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่า เท่ากับ 0.0041 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน พบว่าบริเวณ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการและมีค่าเท่ากับ 4.892 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของ ประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือนมีนาคม พ.ศ.2540 พบว่าบริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณ ชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดารมย์ 2)) มีค่าเท่ากับ 70.0 และ 62.0 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่งมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 112.9 และ 98.6 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 10.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดารมย์ 2))มีค่าเท่ากับ 6.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.414 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่ามากกว่า 3.2 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย



- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้ติดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น

4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังบ้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนในหยักเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู



4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com

